

# **FK DEVELOPMENT ApS**

Virupvej 170  
8530 Hjortshøj

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/11/2021**

---

**John R. Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FK DEVELOPMENT ApS  
Virupvej 170  
8530 Hjortshøj

CVR-nr: 27709435  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har ikke hat aktiviteter

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabskapitalen er tabt og der arbejdes på en løsning med evt. konvertering af gæld eller opløsning af selskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig kostpris og scrapværdi, er fastlagt således:

Driftsmidler og inventar 5 år

Anskaffelser under grænsen for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger er værdiansat på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

For varer, hvor kostprisen overstiger den forventede salgspris, er der foretaget nedskrivning til den lavere nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og

forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

#### **Finansielle gældsforpligtigelser**

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

|   | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-1.001</b>  | <b>-16.054</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-1.001</b>  | <b>-16.054</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -8.971         | -11.448        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-9.972</b>  | <b>-27.502</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-9.972</b>  | <b>-27.502</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | -9.972         | -27.502        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-9.972</b>  | <b>-27.502</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

|                                | Note | 2020/21    | 2019/20      |
|--------------------------------|------|------------|--------------|
| Andre tilgodehavender          |      | kr.<br>625 | kr.<br>0     |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>   |      | <b>625</b> | <b>0</b>     |
| Likvide beholdninger           |      | 0          | 9.517        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>625</b> | <b>9.517</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <b>625</b> | <b>9.517</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21         | 2019/20         |
|---|------|-----------------|-----------------|
|   |      | kr.             | kr.             |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat   |      | -434.940        | -424.969        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-309.940</b> | <b>-299.969</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 299.935         | 297.356         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 10.630          | 12.130          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>310.565</b>  | <b>309.486</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>310.565</b>  | <b>309.486</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>625</b>      | <b>9.517</b>    |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatteforpligtelser med sambebaskattede selskaber

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2020/21</b><br>0 |
|------------------------------|---------------------|