

**Bygge Information A/S**

**CVR-nr. 19179435**

*Central Business Registration No 19179435*

**Årsrapport 2012**

*Annual report 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18.06.2013.

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 18.06.2013.*

**Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Peter Kenneth Als Anderson

*Name:*

## Indholdsfortegnelse

*Contents*

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's report</i>	4
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	6
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse for 2012 / <i>Income statement for 2012</i>	12
Balance pr. 31.12.2012 / <i>Balance sheet at 31.12.2012</i>	13
Egenkapitalopgørelse for 2012 / <i>Statement of changes in equity for 2012</i>	15
Noter / <i>Notes</i>	16

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bygge Information A/S  
Egegårdsvej 41, 1.  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 19179435  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Telefon: 70137813  
Telefax: 70137113  
Hjemmeside: [www.byggeinformation.dk](http://www.byggeinformation.dk)

### Bestyrelse

Karl Gösta Stefan Lindqvist, formand  
Hans Peter Schmitz  
Mats Peter Sjöberg  
Peter Kenneth Als Anderson

### Direktion

Peter Kenneth Als Anderson, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Entity details

### Entity

Bygge Information A/S  
Egegårdsvej 41, 1.  
DK-2610 Rødovre

Central Business Registration No: 19179435  
Registered in: Rødovre  
Financial year: 01.01.2012 - 31.12.2012

Phone: 70137813  
Fax: 70137113  
Internet: [www.byggeinformation.dk](http://www.byggeinformation.dk)

### Board of Directors

Karl Gösta Stefan Lindqvist, Chairman  
Hans Peter Schmitz  
Mats Peter Sjöberg  
Peter Kenneth Als Anderson

### Executive Board

Peter Kenneth Als Anderson, Chief Executive Officer

### Auditors

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 Copenhagen C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Bygge Information A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18.06.2013

*Rødovre, 18.06.2013*

### **Direktion**

*Executive Board*

Peter Kenneth Als Anderson  
administrerende direktør  
*Chief Executive Officer*

## *Statement by Management on the annual report*

*The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Bygge Information A/S for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2012 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Ledelsespåtegning

## *Statement by Management on the annual report*

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Karl Gösta Stefan Lindqvist  
formand  
*Chairman*

Hans Peter Schmitz

Mats Peter Sjöberg

Peter Kenneth Als Anderson

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Bygge Information A/S Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bygge Information A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

## Independent auditor's report

### To the owners of Bygge Information A/S Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Bygge Information A/S for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

## Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18.06.2013  
Copenhagen, 18.06.2013

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Holm Andersen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

Jesper Schaltz  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

## Independent auditor's report

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

*Our audit has not resulted in any qualification.*

### Opinion

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31.12.2012 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2012 - 31.12.2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Statement on the management commentary

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.*

*On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.*

## Ledelsesberetning

*Management commentary*

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i at producere og sælge byggeinformationer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2012 blev et underskud på 609 t.kr.

Det er ledelsens opfattelse, at 2012 blev et mindre tilfredsstillende år for virksomheden.

Egenkapitalen er positiv med 1.018 t.kr. (2011: 1.627 t.kr.) ved årets udgang.

### Forventet udvikling

Virksomheden forventer et væsentligt forbedret resultat i 2013.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### *Primary activities*

*The Entity's activities consist in production and sale of construction information services.*

### *Development in activities and finances*

*Loss for 2012 amounts to DKK 609 thousand.*

*It is Management's opinion that 2012 has been a less satisfactory year for the Entity.*

*Equity is positive by DKK 1,018 thousand (2011: DKK 1,627 thousand) at the end of the year.*

### *Outlook*

*The Entity expects its performance to improve significantly in 2013.*

### *Events after the balance sheet date*

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*The accounting policies applied for these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Accounting policies

### Foreign currency translation

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date, are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*

### Income statement

#### Gross profit or loss

*Gross profit or loss comprises revenue, costs of raw materials and consumables and other external expenses.*

#### Revenue

*Revenue is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts.*

#### Cost of raw materials and consumables

*Costs of raw materials and consumables comprise the consumption of consumables for the financial year.*

#### Other external expenses

*Other external expenses comprise expenses for distribution, sale, marketing, administration, premises, bad debts, etc.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Accounting policies

### Staff costs

*Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.*

### Amortisation, depreciation and impairment losses

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.*

### Other financial income

*Other financial income comprises interest income, net capital gains on payables and transactions in foreign currencies as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses, net capital losses on payables and transactions in foreign currencies as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

### Income taxes

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Accounting policies

### *Income tax payable or receivable*

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

### *Prepayments*

*Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.*

### *Cash*

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

### *Other financial liabilities*

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

### *Deferred income*

*Deferred income comprises received income for recognition in subsequent financial years. Deferred income is measured at cost.*

**Resultatopgørelse for 2012***Income statement for 2012*

	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.766.218</b>	<b>7.440</b>
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger	1	(10.333.865)	(8.948)
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger	2	(121.576)	(3.100)
<i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>(689.223)</b>	<b>(4.608)</b>
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter	3	85.292	46
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger	4	(4.882)	0
<i>Other financial expenses</i>			
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(608.813)</b>	<b>(4.562)</b>
<i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>			
Skat af ordinært resultat		0	0
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>(608.813)</b>	<b>(4.562)</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		(608.813)	(4.562)
<i>Retained earnings</i>			
		<b>(608.813)</b>	<b>(4.562)</b>

**Balance pr. 31.12.2012***Balance sheet at 31.12.2012*

	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
Goodwill <i>Goodwill</i>		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible assets</i>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		118.120	507
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>118.120</b>	<b>507</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		222.075	222
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<b>222.075</b>	<b>222</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>340.195</b>	<b>729</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		3.966.642	2.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		3.265.948	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		307.000	0
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		0	1
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		68.285	99
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>7.607.875</b>	<b>2.913</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>3.795.208</b>	<b>6.695</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>11.403.083</b>	<b>9.608</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>11.743.278</b>	<b>10.337</b>

**Balance pr. 31.12.2012***Balance sheet at 31.12.2012*

	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	7	603.000	603
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		415.168	1.024
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>1.018.168</b>	<b>1.627</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		152.375	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		313.913	207
Anden gæld <i>Other payables</i>		3.270.418	2.434
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		6.988.404	6.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b>10.725.110</b>	<b>8.710</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b>10.725.110</b>	<b>8.710</b>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b>11.743.278</b>	<b>10.337</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Unrecognised rental and lease commitments</i>	8		
Ejerforhold <i>Ownership</i>	9		
Koncernforhold <i>Consolidation</i>	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2012***Statement of changes in equity for 2012*

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller under- skud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	603.000	1.023.981	1.626.981
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(608.813)	(608.813)
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>603.000</b>	<b>415.168</b>	<b>1.018.168</b>

**Noter**

Notes

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<i>1. Staff costs</i>		
Gager og løn <i>Wages and salaries</i>	9.559.798	8.314
Pensioner <i>Pension costs</i>	567.411	521
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	177.982	113
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	28.674	0
	<b>10.333.865</b>	<b>8.948</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere <i>Average number of full-time employees</i>	<b>22</b>	<b>23</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
<i>2. Amortisation, depreciation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation of intangible assets</i>	0	2.190
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver <i>Impairment losses relating to intangible assets</i>	0	732
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation on property, plant and equipment</i>	146.193	178
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Profit and loss from sale of intangible assets and property, plant and equipment</i>	(24.617)	0
	<b>121.576</b>	<b>3.100</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
<i>3. Other financial income</i>		
Øvrige finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	85.292	46
	<b>85.292</b>	<b>46</b>

**Noter***Notes*

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
<i>4. Other financial expenses</i>		
Øvrige finansielle omkostninger	4.882	0
<i>Other financial expenses</i>		
	<b>4.882</b>	<b>0</b>
		<b>Goodwill</b>
		<i>Goodwill</i>
		<b>DKK</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<i>5. Intangible assets</i>		
Kostpris primo		15.332.000
<i>Cost beginning of year</i>		
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>15.332.000</b>
<i>Cost end of year</i>		
Af- og nedskrivninger primo		(15.332.000)
<i>Amortisation and impairment losses beginning of year</i>		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(15.332.000)</b>
<i>Amortisation and impairment losses end of year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		

## Noter

Notes

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar</b> <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> <b>DKK</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
<i>6. Property, plant and equipment</i>	
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	1.982.991
Tilgange <i>Additions</i>	33.003
Afgange <i>Disposals</i>	(575.640)
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost end of year</i>	<b>1.440.354</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>	(1.476.298)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(146.193)
Tilbageførsel ved afgange <i>Reversal regarding disposals</i>	300.257
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>	<b>(1.322.234)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> <i>Carrying amount end of year</i>	<b>118.120</b>

	<b>Antal</b> <i>Number</i>	<b>Pålydende værdi</b> <i>Par value</i> <b>DKK</b>	<b>Nominal værdi</b> <i>Nominal value</i> <b>DKK</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
<i>7. Contributed capital</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	603	1.000,00	603.000
	<b>603</b>		<b>603.000</b>

## Noter

Notes

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
<i>Changes in contributed capital</i>					
Virksomhedskapital primo	603.000	602.000	601.000	601.000	601.000
<i>Contributed capital beginning of year</i>					
Kapitalforhøjelse	0	1.000	1.000	0	0
<i>Increase of capital</i>					
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>603.000</b>	<b>603.000</b>	<b>602.000</b>	<b>601.000</b>	<b>601.000</b>
<i>Contributed capital end of year</i>					

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK'000</b>
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
<i>8. Unrecognised rental and lease commitments</i>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<b>1.176.412</b>	<b>1.593</b>
<i>Commitments under rental agreements or leases until expiry</i>		

## 9. Ejerforhold

*9. Ownership*

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

*The Company has registered the following shareholder to hold more than 5% of the voting share capital or of the nominal value of the share capital:*

Docu Group Sweden AB, Tingsgatan 2 A, 827 32 Ljusdal, Sverige

*Docu Group Sweden AB, Tingsgatan 2 A, 827 32 Ljusdal, Sweden*

## 10. Koncernforhold

*10. Consolidation*

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

*Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the largest group:*

Bygge Information A/S indgår i koncernregnskabet for Docu Group Lux I S.a.r.l, 123 Avenue du X Septembre, L-2551 Luxembourg

*Bygge Information A/S is included in the consolidated financial statements of Docu Group Lux I S.a.r.l, 123 Avenue du X Septembre, L-2551 Luxembourg.*