

BoligPortal A/S

Paludan-Müllers Vej 40 B

8200 Aarhus N

CVR-nr. 26722535

Årsrapport for 2022

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-03-2023

Annemarie Rønn Sieck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

BoligPortal A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BoligPortal A/S Paludan-Müllers Vej 40 B 8200 Aarhus N
E-mail	info@boligportal.dk
Hjemmeside	www.boligportal.dk
CVR-nr.	26722535
Stiftelsesdato	27-06-2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Ole Elverdam Borch Richard Gustav Bunck Lasse Ingemann Brodt Kåre Stausø Wigh Ann-Sofie Bjergby Østberg
Direktion	Anders Hyldborg Martin Frandsen Tobberup
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.33771231

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for BoligPortal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 27-03-2023

Direktion

Anders Hyldborg
Adm. direktør

Martin Frandsen Tobberup
Direktør

Bestyrelse

Ole Elverdam Borch
Formand

Richard Gustav Bunck
Næstformand

Lasse Ingemann Brodt
Medlem

Kåre Stausø Wigh
Medlem

Ann-Sofie Bjergby Østberg
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BoligPortal A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BoligPortal A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27-03-2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Bo Schou-Jacobsen
Statsautoriseret revisor
mne28703

Leif Ulbæk Jensen
Statsautoriseret revisor
mne23327

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

BoligPortal driver portalerne Boligportal.dk i Danmark og Bostadsportal.se i Sverige. Boligportal.dk er den største formidler af lejeboliger - lejligheder, værelser, huse, rækkehuse og studieboliger fra både professionelle og private udlejere - og det vigtigste samlingspunkt for udlejere og lejeboligsøgende i Danmark.

Rundt om markedspladsen har BoligPortal opbygget aktiviteter inden for opsamling og salg af markedsdata, administrationsservices til udlejere samt servicetilbud til lejere med det formål at skabe en endnu mere komplet lejeboligplatform og sikre flere og robuste indtægtsstrømme.

Køb af Boligmanager udvider tilbud af services

Som et vigtigt led i indsatsen for at blive en endnu mere bredt favnende lejeboligplatform, købte BoligPortal i januar 2022 51% af Boligmanager ApS med option på at købe resten af anparterne i 2027. Boligmanager tilbyder digitale værktøjer til boligadministration. En bred vifte inkl. administration af bl.a. kontrakter, deposita, opkrævninger og betalinger, forbrugsregnskaber, moms, lejerkommunikation, bogføring på lejer/-ejendomsniveau mv.

Investeringen udgjorde 12 mio. kr. Ejerne af selskabet fik udbetalt 4 mio. kr., og 8 mio. kr. blev indskudt til vækst og skalering.

Boligportal.dk i 2022:

- * Ca. 675.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- * +115.000 annoncerede lejeboliger
- * +20.000 underskrevne lejekontrakter
- * +21.000 underskrevne flytterapporter

Bostadsportal.se i 2022:

- * Ca. 170.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- * +2.000 underskrevne lejekontrakter

Forretningen

Det danske marked

Kerneforretningen består af selve portalen for annoncering og udlejning af lejeboliger, og sammen med en række digitale services udgør portalen den samlede lejeboligplatform. Platformen skal sikre fastholdelse af brugerne og opbygge den fortsatte forøgelse af volumen samt datadreven optimering og automatisering, der er afgørende for, at udvikle BoligPortals forretning og skabe fortsat større, robuste og stabile indtjeningsstrømme i tillæg til portalen. I de digitale services, der udgør en mindre, men voksende del af omsætningen, indgår:

Partnerskaber. Brugerne af portalen har mulighed for at indgå aftaler med anerkendte leverandører i relation til deres leje af bolig, herunder el, forsikringer, finansiering og energimærker. Leverandørerne integreres i portalen mod betaling til BoligPortal.

Data Insights. Boligportal.dk har opbygget en bank af data i relation til udlejning af fast ejendom, som mod betaling tilbydes udlejere, ejendomsudviklere og finansielle institutioner.

Boligmanager. Der tilbydes en række digitale værktøjer til boligadministration, herunder kontrakter, opkrævninger og betalinger, forbrugsregnskaber og bogføring på lejer/-ejendomsniveau mv.

De svenske marked

Det danske og svenske lejeboligmarked reguleres forskelligt, men der er en række lighedspunkter, hvor de afprøvede danske løsninger løbende kan implementeres i Sverige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2022 satte BoligPortal i flere kvartaler ny omsætningsrekord. For hele året steg omsætningen 11%. Driftsresultatet blev på 30,8 mio. kr. Resultaterne var på niveau med de i årsrapporten for 2021 udmeldte forventninger.

Ledelsesberetning

På den baggrund er resultatet for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 t.kr. 19.114, på niveau med resultatet fra 2021, tilfredsstillende.

BoligPortals vækst var drevet af nye produkter og services og stigende udlejeromsætning fra annoncering af lejeboliger i den danske forretning. Salget af nye produkter og services steg over 140% og udgjorde 9% af omsætningen. Særligt i 2. halvår var omsætningen positivt påvirket af et rekordhøjt udbud af annoncerede lejeboliger, drevet af automatiserede salgsflows. I 2. halvår kunne det også konstateres at lejere - påvirket af stigende inflation og højere leveomkostninger - holder igen med skift af bolig. Det gav en mindre nedgang i antallet af lejere på portalen i 2. halvår.

Både antallet af underskrevne lejekontrakter og flytterapporter var det højeste til dato.

Omsætningen i Sverige faldt svagt, delvist på grund af et mindre fald i antallet af annoncerede boliger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Strategiske prioriteter

I 2023 styrkes udviklingen af alle aktiviteter yderligere bl.a. gennem optimering af match mellem udlejere og lejere samt gennem partnerskaber. De digitale services produktudvikles fortsat og udbredes til eksisterende og nye brugere. I Sverige etableres lokal tilstedeværelse for at udbygge markedsforståelse og dialog med lejere og udlejere og derigennem øge udbud af boliger og antal lejere på portalen. Det er også ambitionen at indgå partnerskaber i Sverige for at tilbyde lejere samme type services som i Danmark.

De væsentligste risici vurderes at være: Et makroøkonomisk betinget fald i efterspørgslen af lejeboliger i Danmark respektive Sverige og deraf manglende vækst i annoncering og salg af produkter til udlejere samt væsentlige ændringer i konkurrenceforhold i hhv. Danmark og Sverige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BoligPortal A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af abonnementsordninger, der indtægtsføres over abonnementsperioderne. Modtagne forudbetalte abonnementer indgår i periodeafgrænsningsposter under forpligtelser til indtægtsføring i efterfølgende perioder.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med radrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultatet efter skat og eventuel regulering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringen af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
IT-udstyr	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af goodwill vedrørende de tilknyttede virksomheder.

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt ti år. Afskrivninger på koncerngoodwill indregnes i resultatopgørelsen under kapitalandele i datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivningstest på værdien af tilknyttede virksomheder inklusive koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Værdien af tilknyttede virksomheder nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den enkelte tilknyttede virksomhed.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kroner, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og der forventes tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Bruttofortjeneste		63.444	53.700
Personaleomkostninger	2	-32.591	-25.803
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6	-5
Driftsresultat		30.847	27.892
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-4.858	0
Andre finansielle indtægter		5	1
Finansielle omkostninger		-31	-15
Resultat før skat		25.963	27.878
Skat af årets resultat	4	-6.849	-6.149
Årets resultat		19.114	21.729
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		15.000	20.000
Overført resultat		4.114	1.729
		19.114	21.729

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1	7
Materielle anlægsaktiver		1	7
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	8.216	0
Finansielle anlægsaktiver		8.216	0
Anlægsaktiver		8.217	7
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.608	840
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.047	39.916
Udskudte skatteaktiver	8	61	0
Andre tilgodehavender		346	346
Periodeafgrænsningsposter		1.885	1.075
Tilgodehavender		33.947	42.177
Omsætningsaktiver		33.947	42.177
Aktiver		42.164	42.184

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000	3.000
Overført resultat		6.593	2.479
Udbytte for regnskabsåret		15.000	20.000
Egenkapital		24.593	25.479
Hensættelser til udskudt skat	8	0	51
Andre hensatte forpligtelser	1	1.167	0
Hensatte forpligtelser		1.167	51
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.117	1.484
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.289	6.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.132	5.210
Periodeafgrænsningsposter		2.866	3.526
Kortfristede gældsforpligtelser		16.404	16.654
Gældsforpligtelser		16.404	16.654
Passiver		42.164	42.184
Eventualforpligtelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	3.000	2.479	20.000	25.479
Betalt udbytte	0	0	-20.000	-20.000
Årets resultat	0	4.114	15.000	19.114
Egenkapital 31-12-2022	3.000	6.593	15.000	24.593

Noter

1. Køb af Boligmanager ApS - Usikkerhed ved indregning og måling

Boligmanager ApS indregnes i årsregnskabet med en ejerandel på 100%. Ejerftalen med tilhørende earnout indebærer, at Boligmanagers stiftere alene har krav på earnout som betaling for de resterende 49% af anparterne i selskabet. Earnout beløbet forventes at svare til niveauet 1,5 gange omsætning i Boligmanager for regnskabsåret 2026, afhængig af udviklingen i omsætningen og overskudsgraden. Ved udgangen af 2022 er beløbet opgjort til 1,2 mio. kr. Beløbet er indregnet under hensættelser, idet beløbet er behæftet med væsentlig usikkerhed, da skønnet omfatter såvel en forventet omsætning som et forventet overskud for Boligmanager i 2026, ligesom beløbet er afhængig af fortsat ansættelse af de to minoritetsaktionærer.

Ved udgangen af 2026 vil alle forpligtelser vedrørende købet af Boligmanager være opgjort, og indregnet i driftsresultatet.

2. Personaleomkostninger

	2022	2021
	tkr.	tkr.
Lønninger	27.970	23.227
Pensioner	1.882	1.524
Andre omkostninger til social sikring	358	105
Andre personaleomkostninger	2.381	947
	32.591	25.803
Gennemsnitligt antal beskæftigede	52	46

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Andel af årets resultat	2.469	0
Afskrivninger koncerngoodwill	1.222	0
Hensættelse betinget vederlag	1.167	0
	4.858	0

4. Skat af årets resultat

Aktuel skat	6.961	6.164
Ændring i udskudt skat	-112	-15
	6.849	6.149

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	548	548
Kostpris ultimo	548	548
Af- og nedskrivninger primo	-541	-536
Årets afskrivninger	-6	-5
Af- og nedskrivninger ultimo	-547	-541
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1	7

Noter

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	11.907	0
Kostpris ultimo	11.907	0
Årets resultat	-2.469	0
Afskrivninger mv.	-1.222	0
Op- og nedskrivninger ultimo	-3.691	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.216	0

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Boligmanager	Klitmøller	51,00	5.438	-2.469
			5.438	-2.469

8. Udskudt skat

Saldo primo	51	66
Årets ændring af udskudt skat	-112	-15
Saldo ultimo	-61	51

9. Eventualforpligtelser

Boligportal A/S har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 756 t.kr. (2021: 791 t.kr.), samt leasingforpligtelser på 106 t.kr. (2021: 255 t.kr.).

Udviklingsaktiviteterne i datterselskabet Boligmanager vil være uændret høj i 2023, og som følge heraf forudses det at selskabet vil få behov for yderligere likviditet. BoligPortal vil tilføre den nødvendige likviditet, enten i form af kapitaludvidelse eller lån, frem til udarbejdelse af årsregnskabet for 2023, så de planlagte aktiviteter kan opretholdes.

Boligportal A/S er sambeskattet med de koncernforbundne indkomstbeskattede virksomheder under Baunegård ApS (administrationselskabet), hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler hæfter solidarisk for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter.

10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
 - North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg