

DGE Vestergade 75G og 79 Odense ApS

Langhøjvej 1, 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2021

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE Vestergade 75G og 79 Odense ApS
Langhøjvej 1, 1
8381 Tilst

Telefonnummer: 26364213

CVR-nr: 42792535

Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		807.132
Resultat af ordinær primær drift		807.132
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Øvrige finansielle omkostninger		-151.458
Ordinært resultat før skat		655.674
Skat af årets resultat		-144.248
Årets resultat		511.426
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		6.243.000
Overført resultat		-5.731.574
I alt		511.426

Balance 31. maj 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 22.310.448
Materielle anlægsaktiver i alt		22.310.448
Anlægsaktiver i alt		22.310.448
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		254.177
Tilgodehavender i alt		254.177
Omsætningsaktiver i alt		254.177
AKTIVER I ALT		22.564.625

Balance 31. maj 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		736
Forslag til udbytte		6.243.000
Egenkapital i alt		6.283.736
Hensættelse til udskudt skat		2.889.200
Hensatte forpligtelser i alt		2.889.200
Gæld til realkreditinstitutter		8.545.878
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	8.545.878
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.183.765
Skyldig moms og afgifter		47.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		614.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.845.811
Gældsforpligtelser i alt		13.391.689
PASSIVER I ALT		22.564.625

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	8.545.878	1.160.000	2.750.000
	8.545.878	1.160.000	2.750.000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	1