

---

# **UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS**

**CVR-nr.: 18053535**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2023**

---

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 18053535

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/04/2023

### **Direktion**

Denis Lewinsky

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2022 anses for at være tilfredsstillende. Resultatet udviser kr. 4.224.660 i overskud, hvilket skyldes opskrivning af unoterede anparter til den tegningskurs der blev anvendt i 2022 ved selskabets kapitaludvidelse.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen i regnskabsåret.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2023 er afhængig af kursværdien i et delejet selskab.

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

### Resultatopgørelse

Indtægter bogføres i takt med fakturaudskrivning, ligesom udgifter bogføres ved modtagelse af faktura eller lignende fra leverandører.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster.

Der påhviler ikke selskabet eventualskat ved salg af værdipapirer til bogført værdi.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

### Balance

Anparter har været optaget til ejerandelens kostpris. Som følge af at man ved nytegning i 2022 indbetalte efter kurs 1.464, er de tidligere købte anparter i indeværende regnskab opskrevet til denne kurs.

Gældsforpligtelser er medtaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		346	285
Vareforbrug		0	0
Administrationsomkostninger		-6.616	-6.930
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.270</b>	<b>-6.645</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.270</b>	<b>-6.645</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		4.243.423	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-12.493	-19.613
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.224.660</b>	<b>-26.258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.224.660</b>	<b>-26.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.224.660	-26.258
<b>I alt</b>		<b>4.224.660</b>	<b>-26.258</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.118.144	1.032.921
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>6.118.144</b>	<b>1.032.921</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.118.144</b>	<b>1.032.921</b>
Likvide beholdninger		1.577	3.495
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.577</b>	<b>3.495</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.119.721</b>	<b>1.036.416</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		3.073.542	-1.151.118
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.273.542</b>	<b>-951.118</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.065	7.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.733.004	1.317.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.106.110	662.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.846.179</b>	<b>1.987.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.846.179</b>	<b>1.987.534</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.119.721</b>	<b>1.036.416</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2022</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder 2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	380.400	380.400
Afgang (ej associeret længere)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>380.400</b>	<b>380.400</b>
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Andel i årets resultat	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-380.400</b>	<b>-380.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Addealing A/S, Gentofte	47,37%	-109.448	-646

### 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	200.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen bekendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.