
UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS

CVR-nr.: 18053535

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2026

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 18053535

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for UDVIKLINGSSELSKABET AF 19/9 1994 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/02/2026

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2025 anses ikke for at være tilfredsstillende, men efter forventningerne.

Resultatet udviser kr. 26.715 i underskud.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen i regnskabsåret.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2026 er afhængig af kursværdien af anparterne i et delejet selskab.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Indtægter bogføres i takt med fakturaudskrivning, ligesom udgifter bogføres ved modtagelse af faktura eller lignende fra leverandører.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster.

Der påhviler ikke selskabet eventualskat ved salg af værdipapirer til bogført værdi.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

Anparter har været optaget til ejerandelens kostpris. Som følge af at man ved nytegning i 2022 indbetalte efter kurs 1.464, er de tidligere købte anparter opskrevet til denne kurs.

Gældsforpligtelser er medtaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		289	372
Vareforbrug		0	0
Administrationsomkostninger		-8.660	-8.185
Bruttoresultat		-8.371	-7.813
Resultat af ordinær primær drift		-8.371	-7.813
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-18.344	-17.606
Ordinært resultat før skat		-26.715	-25.419
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-26.715	-25.419
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.715	-25.419
I alt		-26.715	-25.419

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.118.144	6.118.144
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	6.118.144	6.118.144
Anlægsaktiver i alt		6.118.144	6.118.144
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11	105
Andre tilgodehavender		297	0
Tilgodehavender i alt		308	105
Likvide beholdninger		3.309	4.386
Omsætningsaktiver i alt		3.617	4.491
AKTIVER I ALT		6.121.761	6.122.635

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		2.997.551	3.024.266
Egenkapital i alt		3.197.551	3.224.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.812	7.065
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.786.038	1.767.694
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.132.360	1.123.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.924.210	2.898.369
Gældsforpligtelser i alt		2.924.210	2.898.369
PASSIVER I ALT		6.121.761	6.122.635

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2025	Kapitalandele i associerede virksomheder 2024
	kr.	kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Afgang (ej associeret længere)	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Andel i årets resultat	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Gentofte	47,37%	-109.448	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	200.000
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen bekendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1