

Gyde Ejendomme ApS

CVR-nr. 31583535

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling den 04.04.2015

Dirigent

Navn: Mogens Gyde Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gyde Ejendomme ApS
Ørnebakken 68
2840 Holte

CVR-nr.: 31583535
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Tove Merete Larsen, formand
Mogens Gyde Larsen
Mette Gyde Møller

Direktion

Mogens Gyde Larsen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Gyde Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 04.04.2015

Direktion

Mogens Gyde Larsen
administrerende direktør

Bestyrelse

Tove Merete Larsen
formand

Mogens Gyde Larsen

Mette Gyde Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gyde Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gyde Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 04.04.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjørn Winkler Jakobsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje bolig til erhvervsformål samt at drive virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter indtægter fra investeringsejendom, der indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorassistance, revision mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra de fastsatte restværdier.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendom

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Nettoomsætning		196.531	184
Andre eksterne omkostninger		<u>(60.543)</u>	<u>(86)</u>
Bruttoresultat		135.988	98
Af- og nedskrivninger		<u>(84.153)</u>	<u>(84)</u>
Driftsresultat		51.835	14
Andre finansielle indtægter	2	112	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(110.951)</u>	<u>(111)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(59.004)	(97)
Skat af ordinært resultat	4	<u>(6.162)</u>	<u>3</u>
Årets resultat		<u>(65.166)</u>	<u>(94)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(65.166)</u>	<u>(94)</u>
		<u>(65.166)</u>	<u>(94)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		3.702.722	3.787
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.702.722</u>	<u>3.787</u>
Anlægsaktiver		<u>3.702.722</u>	<u>3.787</u>
Andre tilgodehavender		3.124	3
Tilgodehavende selskabsskat		0	3
Tilgodehavender		<u>3.124</u>	<u>6</u>
Likvide beholdninger		<u>37.673</u>	<u>14</u>
Omsætningsaktiver		<u>40.797</u>	<u>20</u>
Aktiver		<u><u>3.743.519</u></u>	<u><u>3.807</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(895.882)	(831)
Egenkapital		(770.882)	(706)
Gæld til realkreditinstitutter		2.890.000	2.890
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.890.000	2.890
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.555.539	1.563
Skyldig selskabsskat		6.162	0
Anden gæld		62.700	60
Kortfristede gældsforpligtelser		1.624.401	1.623
Gældsforpligtelser		4.514.401	4.513
Passiver		3.743.519	3.807
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(830.716)	(705.716)
Årets resultat	0	(65.166)	(65.166)
Egenkapital ultimo	125.000	(895.882)	(770.882)

Noter

1. Going concern

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	112	0
	<u>112</u>	<u>0</u>
	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	61.748	64
Renteomkostninger i øvrigt	48.303	46
Øvrige finansielle omkostninger	900	1
	<u>110.951</u>	<u>111</u>
	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	6.162	(3)
	<u>6.162</u>	<u>(3)</u>
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		4.207.640
Kostpris ultimo		<u>4.207.640</u>
Af- og nedskrivninger primo		(420.765)
Årets afskrivninger		(84.153)
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(504.918)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.702.722</u>

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital		
Ordinære anparter	1.250	125.000
	<u>1.250</u>	<u>125.000</u>
		<u>Restgæld efter 5 år 2014 kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		2.890.000
		<u>2.890.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyde Kommunikation ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom ligger til sikkerhed for prioritetsgælden. Prioritetsgælden udgør i alt 2.890.000 kr. pr. 31. december 2014. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 3.703 t.kr. pr. 31. december 2014.