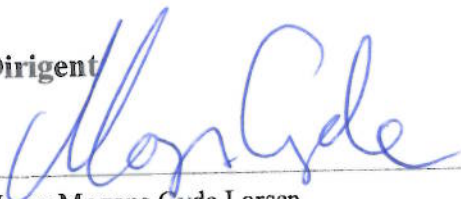


Gyde Ejendomme ApS
CVR-nr. 31583535
Ørnebakken 68
2840 Holte

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 06.05.2016

Dirigent



Navn: Mogens Gyde Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gyde Ejendomme ApS
Ørnebakken 68
2840 Holte

CVR-nr.: 31583535
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Tove Merete Larsen, formand
Mogens Gyde Larsen
Mette Gyde Møller

Direktion

Mogens Gyde Larsen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Gyde Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 06.05.2016

Direktion

Mogens Gyde Larsen
administrerende direktør

Bestyrelse


Tove Merete Larsen
formand


Mogens Gyde Larsen


Mette Gyde Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gyde Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gyde Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

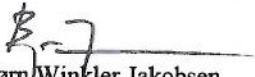
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 06.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Bjørn Winkler Jakobsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje bolig til erhvervsformål samt at drive virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

Selskabet har i regnskabsåret 2015 opskrevet ejendommen til skønnet dagsværdi på 4,5 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter indtægter fra investeringsejendom, der indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorassistance, revision mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra de fastsatte restværdier.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Gyde Kommunikation ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendom 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning		181.367	197
Andre eksterne omkostninger		<u>(77.279)</u>	<u>(61)</u>
Bruttoresultat		104.088	136
Af- og nedskrivninger		<u>(84.153)</u>	<u>(84)</u>
Driftsresultat		19.935	52
Andre finansielle indtægter	2	78	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(103.368)</u>	<u>(111)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(83.355)	(59)
Skat af ordinært resultat	4	<u>129.408</u>	<u>(6)</u>
Årets resultat		<u>46.053</u>	<u>(65)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>46.053</u>	<u>(65)</u>
		46.053	(65)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		4.500.000	3.703
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.500.000</u>	<u>3.703</u>
Anlægsaktiver		<u>4.500.000</u>	<u>3.703</u>
Andre tilgodehavender		0	3
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3</u>
Likvide beholdninger		<u>114.354</u>	<u>38</u>
Omsætningsaktiver		<u>114.354</u>	<u>41</u>
Aktiver		<u><u>4.614.354</u></u>	<u><u>3.744</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Reserve for opskrivninger		687.516	0
Overført overskud eller underskud		<u>(849.829)</u>	<u>(896)</u>
Egenkapital		<u>(37.313)</u>	<u>(771)</u>
Udskudt skat		<u>64.319</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>64.319</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.890.000</u>	<u>2.890</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.890.000</u>	<u>2.890</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.624.169	1.556
Skyldig selskabsskat		188	6
Anden gæld		<u>72.991</u>	<u>63</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.697.348</u>	<u>1.625</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.587.348</u>	<u>4.515</u>
Passiver		<u>4.614.354</u>	<u>3.744</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	(895.882)	(770.882)
Værdireguleringer	0	687.516	0	687.516
Årets resultat	0	0	46.053	46.053
Egenkapital ultimo	125.000	687.516	(849.829)	(37.313)

Noter

1. Going concern

Selskabet har en negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Selskabet har fra Gyde Kommunikation ApS en underskrevet støtteerklæring, hvorefter Gyde Kommunikation ApS garanterer, at selskabets forpligtelser bliver indfriet, når de forfalder til betaling, også selvom selskabet ikke selv er i stand til at indfri forpligtelserne.

	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	78	0
	<u>78</u>	<u>0</u>
	2015 kr.	2014 t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	62.468	62
Renteomkostninger i øvrigt	40.300	48
Øvrige finansielle omkostninger	600	1
	<u>103.368</u>	<u>111</u>
	2015 kr.	2014 t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	188	6
Ændring af udskudt skat	(129.596)	0
	<u>(129.408)</u>	<u>6</u>

Noter

	Investerings- ejendomme kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.207.640
Kostpris ultimo	4.207.640
Årets opskrivninger	881.431
Opskrivninger ultimo	881.431
Af- og nedskrivninger primo	(504.918)
Årets afskrivninger	(84.153)
Af- og nedskrivninger ultimo	(589.071)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.500.000

	Antal	Nominel værdi kr.
6. Virksomhedskapital		
Ordinære anparter	1.250	125.000
	1.250	125.000

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
7. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	2.890.000	2.890.000
	0	0	2.890.000	2.890.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyde Kommunikation ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom ligger til sikkerhed for prioritetsgælden. Prioritetsgælden udgør i alt 2.890.000 kr. pr. 31. december 2015. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 4.500 t.kr. pr. 31. december 2015.