



Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

Hovedgaden 57
8832 Skals

CVR nr. 19 95 21 93
www.reviskals.dk

Tlf. 86 69 46 00
Fax 86 69 43 18

ÅRSRAPPORT 2013

Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS

Tinggade 33, Løvel
8830 Tjele

CVR nr. 35234535

Indsender:

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. februar 2014

Dirigent

Donny Henriksen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 29. april - 30. september 2013	10
Balance pr. 30. september 2013	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS
Tinggade 33, Løvel
8830 Tjele

CVR-nr.:

35234535

Stiftelsesdato:

29.04.13

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion:

Donny Henriksen

Revisor:

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
kk2146

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvel, den 20. februar 2014

Direktion:

Donny Henriksen

Det indstilles på den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen og direktionen anser bestingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Løvel, den 26. februar 2014

Dirigent:

Donny Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS for regnskabsåret 29. april - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 20. februar 2014

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab

Sv. Å. Nedergaard
reg. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Aktiviteterne er bygge- og anlægsarbejde.

Den økonomiske udvikling

Årsregnskabet for 2013 udviser et resultat på kr. 295.598, hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2013 kr. 490.928.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 30. september 2013 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

Vareforbrug

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives denne til lavere værdi. I resultatopgørelsen indtægtsføres udbytte fra tilknyttede virksomheder, når udbyttet deklarerer.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgspriser af medgåede materialer og lønomkostninger med fradrag af aconto fakturering.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Sammenligningstal

Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

Resultatopgørelse for 29. april - 30. september 2013

Note	2013
Bruttofortjeneste	1.186.720
Lønninger	-721.457
Andre udgifter til social sikring	-159.887
Personaleomkostninger i alt	-881.344
Afskrivninger	153.672
Resultat før finansielle poster	459.048
Andre finansielle indtægter	2.443
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-66
Andre finansielle omkostninger	-62.083
Resultat før skat	399.342
1. Skat af årets resultat	-103.744
ÅRETS RESULTAT	295.598
RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	295.598
Disponeret i alt	295.598

Balance pr. 30. september 2013

Note	2013
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	1.949.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	623.740
Materielle anlægsaktiver i alt	2.573.132
Finansielle anlægsaktiver	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0
Anlægsaktiver i alt	2.573.132
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Varebeholdninger	
Varebeholdninger	46.440
Varebeholdninger i alt	46.440
Tilgodehavender	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.061.369
Igangværende arbejder for fremmed regning	435.147
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.189
Andre tilgodehavender	72.815
Tilgodehavender i alt	1.584.520
Likvide beholdninger	
Likvide beholdninger	483.628
Likvide beholdninger i alt	483.628
Omsætningsaktiver i alt	2.114.588
AKTIVER I ALT	4.687.720

Balance pr. 30. september 2013

Note	2013
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
3. Selskabskapital	80.000
Overkurs ved emission	115.330
Overført resultat	295.598
Egenkapital i alt	490.928
HENSATTE FORPLIGTELSE	
Hensættelser til udskudt skat	85.000
Hensatte forpligtelser i alt	85.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	
Langfristede gældsforpligtelser	
4. Gæld til realkreditinstitutter	1.719.300
5. Gæld til pengeinstitut	431.392
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.150.692
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kortfristet del af langfristet gæld	195.000
Kreditinstitutter i øvrigt	105.566
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.299.766
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.350
Selskabsskat	18.744
Anden gæld	261.924
Periodeafgrænsningsposter	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.961.100
Gældsforpligtelser i alt	4.111.792
PASSIVER I ALT	4.687.720
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7. Eventualforpligtelser	

Noter

	2013
1. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	-18.744
Regulering af udskudt skat	-85.000
	<u>-103.744</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Anskaffelsessum:	
Årets tilgang	15.000
Årets afgang	-15.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u><u>0</u></u>
Morud ApS	
Ejerandel	100%
Hjemsted	Viborg
3. Selskabskapital	
Selskabskapitalen består af anparter á nom. 1 kr. eller multipla heraf.	
Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 29.04.13.	
4. Gæld til realkreditinstitutter	
Forfald efter 5 år	1.235.000
5. Gæld til pengeinstitut	
Forfald efter 5 år	130.000
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.	
Bogført værdi på ejendom	1.890.312
Som sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er stillet virksomhedspant (skadesløsbrev) kr. 1.500.000 og ejerpantebrev kr. 300.000	
Bogført værdi på pantsatte aktiver	2.079.613
7. Eventualforpligtelser	
Der er stillet garanti vedrørende byggesag i henhold til AB92's retningslinjer ved garantisager. Garantien udgør tkr. 481 af likvide beholdninger.	

Noter

Indgået lejekontrakt vedr. udlejning har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2013 27 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.