



Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

Engvej 2A
8832 Skals

CVR nr. 19 95 21 93
www.reviskals.dk

Tlf. 86 69 46 00
Fax 86 69 43 18

ÅRSRAPPORT 2013/14

Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS

Gl. Aalborgvej 39, Løvel
8830 Tjele

CVR nr. 35234535

Indsender:

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. november 2014

Dirigent

Donny Henriksen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 | 10 |
| Balance pr. 30. september 2014 | 11 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet:
Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS
Gl. Aalborgvej 39, Løvel
8830 Tjele

CVR-nr.:
35234535

Stiftelsesdato:
29.04.13

Hjemsted:
Viborg Kommune

Regnskabsår:
1. oktober - 30. september

Direktion:
Donny Henriksen

Revisor:
Revisorerne i Skals ApS
Engvej 2 A
8832 Skals
kk2146

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvel, den 18. november 2014

Direktion:

Donny Henriksen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Løvel, den 28. november 2014

Dirigent:

Donny Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 18. november 2014

Revisorerne i Skals ApS

Sv. Å. Nedergaard
reg. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er bygge- og anlægsarbejde.

Den økonomiske udvikling

Årsregnskabet udviser et resultat for 2013/14 og egenkapital pr. 30. september 2014 på følgende:

| | |
|-------------------|---------|
| Resultat i kr. | 116.534 |
| Egenkapital i kr. | 607.462 |

Den økonomiske udvikling er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 30. september 2014 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

Vareforbrug

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger, og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 15-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgspriser af medgåede materialer og lønomkostninger med fradrag af aconto fakturering.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter afholdte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene vedrører perioden 29. april 2013 - 30. september 2013.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2013 - 30. september 2014

| Note | 2014 | 2013 |
|---|-------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 3.682.717 | 1.186.720 |
| Lønninger | -2.949.340 | -721.457 |
| Andre udgifter til social sikring | -528.081 | -159.887 |
| Personaleomkostninger i alt | -3.477.421 | -881.344 |
| Afskrivninger | 61.052 | 153.672 |
| Resultat før finansielle poster | 266.348 | 459.048 |
| Andre finansielle indtægter | 24.041 | 2.443 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -9.969 | -66 |
| Andre finansielle omkostninger | -138.042 | -62.083 |
| Resultat før skat | 142.378 | 399.342 |
| 1. Skat af årets resultat | -25.844 | -103.744 |
| ÅRETS RESULTAT | 116.534 | 295.598 |
| RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 116.534 | 295.598 |
| Disponeret i alt | 116.534 | 295.598 |

Balance pr. 30. september 2014

| Note | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 2.293.146 | 1.949.392 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 285.538 | 623.740 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.578.684 | 2.573.132 |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Deposita m.v. | 150.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 150.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.728.684 | 2.573.132 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Varebeholdninger | | |
| Varebeholdninger | 44.300 | 46.440 |
| Varebeholdninger i alt | 44.300 | 46.440 |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 742.593 | 1.061.369 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 437.410 | 435.147 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 15.966 | 15.189 |
| Andre tilgodehavender | 42.155 | 72.815 |
| Periodeafgrænsningsposter | 4.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 1.242.124 | 1.584.520 |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | 494.995 | 483.628 |
| Likvide beholdninger i alt | 494.995 | 483.628 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.781.419 | 2.114.588 |
| AKTIVER I ALT | 4.510.103 | 4.687.720 |

Balance pr. 30. september 2014

| Note | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| 2. Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| 3. Overkurs ved emission | 0 | 115.330 |
| 4. Overført resultat | 527.462 | 295.598 |
| Egenkapital i alt | 607.462 | 490.928 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 105.000 | 85.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 105.000 | 85.000 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| 5. Gæld til realkreditinstitutter | 1.599.020 | 1.719.300 |
| 6. Gæld til pengeinstitut | 364.103 | 431.392 |
| Selskabsskat | 5.844 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.968.967 | 2.150.692 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 195.000 | 195.000 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 105.566 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 634.526 | 1.299.766 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 247.219 | 61.350 |
| Selskabsskat | 18.744 | 18.744 |
| Anden gæld | 726.435 | 274.424 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6.750 | 6.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.828.674 | 1.961.100 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.797.641 | 4.111.792 |
| PASSIVER I ALT | 4.510.103 | 4.687.720 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
8. Eventualforpligtelser

Noter

| | 2014 | 2013 |
|---|-----------------------|------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -5.844 | -18.744 |
| Regulering af udskudt skat | -20.000 | -85.000 |
| | <u>-25.844</u> | <u>-103.744</u> |
| 2. Selskabskapital | | |
| Anpartskapital | 80.000 | 80.000 |
| | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| <p>Selskabskapitalen består af anparter á nom. 1 kr. eller multipla heraf.</p> <p>Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 29.04.13.</p> | | |
| 3. Overkurs ved emission | | |
| Overkurs ved stiftelse | 120.000 | 120.000 |
| Stiftelsesomkostninger | -4.670 | -4.670 |
| Overkurs ovf. til overført resultat | -115.330 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>115.330</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat fra sidste år | 295.598 | 0 |
| Overført af årets resultat | 116.534 | 295.598 |
| Overført fra overkurs ved emission | 115.330 | 0 |
| | <u>527.462</u> | <u>295.598</u> |
| 5. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Forfald efter 5 år | 1.115.000 | 1.235.000 |
| 6. Gæld til pengeinstitut | | |
| Forfald efter 5 år | 100.000 | 130.000 |

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er der udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000 vedrørende biler.

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Bogført værdi af pantsatte aktiver | 117.712 | 148.687 |
|------------------------------------|---------|---------|

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er der udstedt skadesløsbrev på kr. 1.500.000 vedrørende virksomhedspant

| | | |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Bogført værdi af pantsatte aktiver | 975.720 | 1.741.625 |
|------------------------------------|---------|-----------|

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Bogført værdi ejendomme | 2.293.146 | 1.949.392 |
|-------------------------|-----------|-----------|

Til sikkerhed for en byggesag i henhold til AB92's retningslinjer vedr. garantisager er der stillet pant i konto 8117-322905 pålydende kr. 409.800.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2014 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leasingaftalen udløber d. 30. juni 2018, den månedlige ydelse er kr. 7.840.

Den indgåede lejekontrakt vedr. udlejning har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Der er stillet garanti vedrørende byggesag i henhold til AB92's retningslinjer vedr. garantisager. Garantien udgør tkr. 53.