

Nielsen + Nielsen ApS

CVR-nr. 28 66 65 35

Årsrapport for 2012

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 26/06 2013

Martin Bo Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Nielsen + Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26. juni 2013

Direktion

Martin Bo Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nielsen + Nielsen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nielsen + Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lyngby, den 26. juni 2013

Mikkelsen & Holberg
Godkendt revisionsanpartsselskab

Poul Mikkelsen Holberg
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nielsen + Nielsen ApS
Erslevsvej 7
2820 Gentofte

CVR-nr.: 28 66 65 35
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 4. juli 2006
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Martin Bo Nielsen

Revision

Mikkelsen & Holberg
Godkendt revisionsanpartsselskab
Jernbaneplassen 1, 1
2800 Kgs. Lyngby

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Klampenborgvej 244
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Nielsen + Nielsen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er entreprise og handel

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 287.750, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 552.401.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen + Nielsen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknytning til de virksomheder, som heroverføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknytning til de virksomheder, som heroverføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.017.967	1.830.600
Personaleomkostninger	1	<u>-2.151.195</u>	<u>-1.088.856</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		866.772	741.744
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-76.958	-35.349
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-140.000	-240.000
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-150.000</u>	<u>-350.000</u>
Resultat før finansielle poster		499.814	116.395
Finansielle indtægter		0	5.032
Finansielle omkostninger		<u>-187.564</u>	<u>-156.777</u>
Resultat før skat		312.250	-35.350
Skat af årets resultat		<u>-24.500</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>287.750</u>	<u>-35.350</u>
Overført overskud		<u>287.750</u>	<u>-35.350</u>
		<u>287.750</u>	<u>-35.350</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Grunde og bygninger		758.900	908.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>337.968</u>	<u>299.880</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.096.868</u>	<u>1.208.780</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>46.875</u>	<u>46.875</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>46.875</u>	<u>46.875</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.143.743</u>	<u>1.255.655</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.977.975	563.623
Igangværende arbejder for fremmed regning		303.549	372.117
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		142.495	238.825
Andre tilgodehavender		412.501	62.500
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.856.520</u>	<u>1.237.065</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>18.196</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.856.520</u>	<u>1.255.261</u>
Aktiver i alt		<u>4.000.263</u>	<u>2.510.916</u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		427.401	139.651
Egenkapital	4	<u>552.401</u>	<u>264.651</u>
Gæld til realkreditinstitutter		617.348	645.330
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>617.348</u>	<u>645.330</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	28.000	28.000
Kreditinstitutter		904.165	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.220.791	908.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.008	17.258
Anden gæld		672.550	147.245
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.830.514</u>	<u>1.600.935</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.447.862</u>	<u>2.246.265</u>
Passiver i alt		<u>4.000.263</u>	<u>2.510.916</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.668.928	1.056.034
Pensionsforsikringer	35.187	0
Andre omkostninger til social sikring	33.050	13.670
Andre personaleomkostninger	414.030	19.152
	<u>2.151.195</u>	<u>1.088.856</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u> </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2012	1.258.900	456.588
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>115.046</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>1.258.900</u>	<u>571.634</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	350.000	156.708
Årets nedskrivninger	150.000	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>76.958</u>
	<u>500.000</u>	<u>233.666</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>758.900</u>	<u>337.968</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	<u>46.875</u>	<u>46.875</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>46.875</u>	<u>46.875</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>46.875</u>	<u>46.875</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Bella Casa Srl	Italien	50%

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	139.651	264.651
Årets resultat	<u>0</u>	<u>287.750</u>	<u>287.750</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>427.401</u>	<u>552.401</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele à nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>673.330</u>	<u>645.348</u>	<u>28.000</u>	<u>504.000</u>
	<u>673.330</u>	<u>645.348</u>	<u>28.000</u>	<u>504.000</u>

6 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for kr. 1.967.657 samt en betalingsgaranti på kr. 200.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit A/S på kr. 645.348 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2012 udgør kr. 758.900

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

C & M Holding ApS
Erslevvej 7
2820 Gentofte