

Oleto Holding ApS

Helsinkigade 20, 11. 3
2150 Nordhavn
CVR-nr. 31 27 65 35

Årsrapport 2024

(17. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9/4 2025

Dirigent
Ole Toft

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Oleto Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2025

Direktion:

Ole Toft

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Oleto Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Oleto Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. april 2025



Ken Gronemann
Registreret revisor
MNE-nr.: 17911

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier i datterselskab samt formuepleje. Derudover har selskabet indtægter fra udlejningsejendomme og handel med ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oleto Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger i form af drift og vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter indtægter i form af leje og drift. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Oleto Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af Oleto Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Aktiver med en kostpris på under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	27.025	19.022
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.005	-23.005
DRIFTSRESULTAT	4.020	-3.983
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.173.142	1.613.480
1 Finansielle indtægter	316.936	504.321
Finansielle omkostninger	-114.799	-28.947
RESULTAT FØR SKAT	2.379.299	2.084.871
2 Skat af årets resultat	-50.281	-111.633
ÅRETS RESULTAT	2.329.018	1.973.238
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.173.142	1.126.300
Overført resultat	88.376	785.938
DISPONERET I ALT	2.329.018	1.973.238

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

		Balance	
		pr. 31. december 2024	
AKTIVER			
Note		2024	2023
		kr.	t.kr.
	Grunde og bygninger	1.837.614	1.860.619
	Materielle anlægsaktiver	1.837.614	1.860.619
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.824.442	5.651.300
	Andre tilgodehavender	1.046.586	1.146.270
	Finansielle anlægsaktiver	8.871.028	6.797.570
	ANLÆGSAKTIVER	10.708.642	8.658.189
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.044.601	1.991.112
	Tilgodehavende selskabsskat	0	262.018
	Andre tilgodehavender	5.000	5.000
	Tilgodehavender	2.049.601	2.258.130
3	Værdipapirer	1.232.541	1.205.532
	Likvide beholdninger	9.737.207	9.305.735
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.019.349	12.769.397
	AKTIVER	23.727.991	21.427.586

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

Balance
pr. 31. december 2024

	PASSIVER	
Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.299.442	1.126.300
Overført resultat	20.152.120	20.063.744
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
	23.644.062	21.376.044
EGENKAPITAL		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	20.693	18.442
Selskabsskat	30.136	0
Anden gæld	33.100	33.100
	83.929	51.542
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE	83.929	51.542
PASSIVER	23.727.991	21.427.586
4 Antal heltidsbeskæftigede		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	79.471	76.581
Andre finansielle indtægter	237.465	427.740
	<u>316.936</u>	<u>504.321</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	50.281	29.278
Regulering af udskudt skat	0	82.355
	<u>50.281</u>	<u>111.633</u>

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

Noter

2024
kr.

3 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo 1.232.541

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse
som urealiseret tab -34.949

4 Antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret har udgjort under 1

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2024.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant i selskabets ejendom for kr. 41.000 (bogført værdi t.kr. 1.838 pr. 31. december 2024), som er deponeret som sikkerhed i ejerforening.

This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ole Toft

Navn returneret af MitId: Ole Toft
Direktør og Dirigent
ID: 18d9728c-54e5-4c1a-b774-39b65eb6dc17
IP-adresse: 2.104.145.203:56269
Dato for underskrift: 09-04-2025 18:10:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ken Gronemann

Navn returneret af MitId: Ken Trolle Gronemann
Revisor
ID: afa2a157-1992-401c-8c6a-b95276e7eeea
IP-adresse: 83.89.250.62:22273
Dato for underskrift: 09-04-2025 22:17:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: dbb525Hjupm252478655

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.