

**SANDER HANSEN EJENDOMME APS
GRØNDYSSEVEJ 9, 3210 VEJBY
CVR.NR. 28 99 65 35**

**ÅRSRAPPORT 2011/12
7. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. november 2012.

dirigent Sørenn Sander Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2011/12 for Sander Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 15. november 2012

i direktionen

direktør Sørenn Sander Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sander Hansen Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sander Hansen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011– 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 15. november 2012
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Sander Hansen Ejendomme ApS
Gøndyssevej 9
3210 Vejby

CVR. nr.: 28 99 65 35
Hjemsteds kommune: Gribskov
Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2011
Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2012

Direktion

Direktør Sørenn Sander Hansen

Revision

GBH Revision & Rådgivning A/S
M. D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Pengeinstitut

Nordea A/S
Østergade 7
3200 Helsingør

LEDELSESBERETNING FOR 2011/12

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2011/12 har været tilfredsstillende.

Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sander Hansen Ejendomme ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til handelsværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011/12

Noter		2010/11 Kr. 1.000
	Nettoomsætning	67.000 0
	Vareforbrug	-25.879 0
	Andre eksterne omkostninger	-6.499 -6
	BRUTTORESULTAT	34.622 -6
1	Personaleomkostninger	0 0
	DRIFTSRESULTAT	34.622 -6
	Andre finansielle indtægter	19.621 2
	Andre finansielle omkostninger	-20.162 0
	RESULTAT FØR SKAT	34.081 -4
2	Skat af årets resultat	0 -5
	ÅRETS RESULTAT	34.081 -9
Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	34.081 -9
	RESULTATDISPONERING I ALT	34.081 -9

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		30.9.2011 <u>Kr. 1.000</u>
Grunde og bygninger	<u>840.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>840.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>840.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	140
Andre tilgodehavender	<u>13.400</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>13.400</u>	<u>140</u>
Likvide beholdninger	<u>15.906</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.306</u>	<u>140</u>
AKTIVER	<u>869.306</u>	<u>140</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.9.2011</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000
	Overført resultat	39.149
3	EGENKAPITAL	164.149
	Hensættelse til udskudt skat	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	581.486
4	Langfristede gældsforpligtelser	581.486
	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Gæld tilknyttede virksomheder	92.671
	Anden gæld	31.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	123.671
	GÆLDSFORPLIGTELSER	705.157
	PASSIVER	869.306
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Ejerforhold	

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2011/12, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2010/11 Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.10.2011	0	5
Udskudt skat 30.9.2012	0	0
	0	5

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2011	125.000	5.068	130.068
Overført af årets resultat	0	34.081	34.081
Egenkapital 30.9.2012	125.000	39.149	164.149

Virksomhedskapitalen har været uændret siden 23. september 2005.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30.9.2012	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	581.486	0	581.486
	581.486	0	581.486

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør kr. 840.000.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Sander Hansen Holding ApS
Grøndyssevej 9
3210 Vejby