

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 31.03.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Alk Holding ApS

Orionvej 1-3

7430Ikast

CVR-nr.: 21537535

Hjemsted: Ikast-brande

Regnskabsår: 01.04.2024- 31.03.2025

## Direktion

Jacob Lundhøj Stubkjær Klausen, direktør

Jesper Lundhøj Stubkjær Klausen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2024 - 31.03.2025 for Alk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.2024 - 31.03.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.04.2024 - 31.03.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18.08.2025

## Direktion

**Jacob Lundhøj Stubkjær Klausen**  
direktør

**Jesper Lundhøj Stubkjær Klausen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Alk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alk Holding ApS for regnskabsåret 01.04.2024 - 31.03.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18.08.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Nicolaj Haarup**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>98.331</b>	<b>205.572</b>
Af- og nedskrivninger		(67.684)	(67.684)
<b>Driftsresultat</b>		<b>30.647</b>	<b>137.888</b>
Andre finansielle indtægter	1	148.775	112.238
Andre finansielle omkostninger		(64.780)	(43.020)
<b>Årets resultat</b>		<b>114.642</b>	<b>207.106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	326.017
Overført resultat		114.642	(118.911)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>114.642</b>	<b>207.106</b>

## Balance pr. 31.03.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		1.497.458	1.565.142
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>1.497.458</b>	<b>1.565.142</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.497.458</b>	<b>1.565.142</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.421.791	2.599.999
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.421.791</b>	<b>2.599.999</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>136.655</b>	<b>155.277</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.558.446</b>	<b>2.755.276</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.055.904</b>	<b>4.320.418</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.558.109	2.443.467
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	326.017
<b>Egenkapital</b>		<b>2.683.109</b>	<b>2.894.484</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.216.036	1.263.645
Deposita		58.282	58.282
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.274.318</b>	<b>1.321.927</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	62.000	68.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	20.000
Anden gæld		15.477	15.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>98.477</b>	<b>104.007</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.372.795</b>	<b>1.425.934</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.055.904</b>	<b>4.320.418</b>
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.443.467	326.017	2.894.484
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(326.017)	(326.017)
Årets resultat	0	114.642	0	114.642
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.558.109</b>	<b>0</b>	<b>2.683.109</b>

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.809	111.962
Renteindtægter i øvrigt	966	276
	<b>148.775</b>	<b>112.238</b>

### 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.056.288
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.056.288</b>
Af- og nedskrivninger primo	(491.146)
Årets afskrivninger	(67.684)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(558.830)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.497.458</b>

### 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024/25 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.	Restgæld efter 5 år 2024/25 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	62.000	68.700	1.216.036	1.049.000
Deposita	0	0	58.282	58.282
	<b>62.000</b>	<b>68.700</b>	<b>1.274.318</b>	<b>1.107.282</b>

#### **4 Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 332 t.kr., som hovedsageligt består af skattemæssige underskud, som ikke er aktiveret under hensyntagen til usikkerheden om udnyttelsen heraf inden for 3-5 år.

#### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JJ Holding I som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.439 t.kr. vedr. grunde og bygninger.

Restgælden udgør pr. balancedagen 1.336 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.497 kr.

#### **7 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
JJ. Holding I ApS, Orionvej 1, 7430 Ikast. CVR: 41943688

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af lejeindtægter som medtages i den periode det vedrører.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger for materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25	0%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.