

---

# GEN Invest ApS

**CVR-nr.: 43648535**

Lindøvej 49  
6100 Haderslev

Årsrapport  
15. november 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2024**

**Sebastian Thure Schöwing Christiansen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GEN Invest ApS  
Lindøvej 49  
6100 Haderslev  
e-mailadresse: [sebastian.christiansen@gmail.com](mailto:sebastian.christiansen@gmail.com)  
CVR-nr.: 43648535  
Regnskabsår: 15/11/2022 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 22.136, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 62.136.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>102.052</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.417
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>79.635</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-51.256
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>28.379</b>
Skat af årets resultat	1	-6.243
<b>Årets resultat</b>		<b>22.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		22.136
<b>I alt</b>		<b>22.136</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		2.784.621
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.784.621</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.784.621</b>
Andre tilgodehavender		21.136
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.136</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.136</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.805.757</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		22.136
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>62.136</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.721
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.721</b>
Gæld til banker		1.950.294
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.950.294</b>
Gæld til banker		207.647
Skyldig selskabsskat		4.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		579.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>791.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.741.900</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.805.757</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	4.522
Ændring af udskudt skat	1.721
	<u>6.243</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	2.807.038
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.807.038</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	22.417
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>22.417</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.784.621</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret