
GEN Invest ApS

CVR-nr.: 43648535

Lindøvej 49
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2025

Sebastian Thure Schöwing Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GEN Invest ApS
Lindøvej 49
6100 Haderslev
e-mailadresse: sebastian.christiansen@gmail.com
CVR-nr.: 43648535
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for GEN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haderslev, den 28/06/2025

Direktion

Sebastian Thure Schöwing Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 2.151, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 64.287.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		223.274	102.052
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.867	-22.417
Resultat af ordinær primær drift		194.407	79.635
Øvrige finansielle omkostninger		-191.649	-51.256
Ordinært resultat før skat		2.758	28.379
Skat af årets resultat	1	-607	-6.243
Årets resultat		2.151	22.136
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.151	22.136
I alt		2.151	22.136

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		4.424.969	2.784.621
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.424.969	2.784.621
Anlægsaktiver i alt		4.424.969	2.784.621
Udskudte skatteaktiver		4.630	
Andre tilgodehavender		10.109	21.136
Tilgodehavender i alt		14.739	21.136
Omsætningsaktiver i alt		14.739	21.136
AKTIVER I ALT		4.439.708	2.805.757

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		24.287	22.136
Egenkapital i alt		64.287	62.136
Hensættelse til udskudt skat		0	1.721
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.721
Gæld til banker		3.155.958	1.950.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.155.958	1.950.294
Gæld til banker		490.872	207.647
Skyldig selskabsskat		6.623	4.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		721.968	579.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.219.463	791.606
Gældsforpligtelser i alt		4.375.421	2.741.900
PASSIVER I ALT		4.439.708	2.805.757

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024
	kr.
Aktuel skat	6.958
Ændring af udskudt skat	-6.351
	<u>607</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	2.807.038
Tilgang	1.669.215
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.476.253</u>
Af- og nedskrivning primo	22.417
Årets afskrivning	28.867
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>51.284</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.424.969</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret