



Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
DK-1612 København V

ÅRSRAPPORT 2012

Lindgreens Allé 14 ApS

CVR-NR. 31768535

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den

07-05-2013

Jan Elving
Dirigent

An independent member of the
INAA Group
with members throughout the world

Telefon	(+45) 3393 2233
Telefax	(+45) 3393 2223
E-mail	mail@rgkbh.dk
Web	www.rgkbh.dk
CVR nr.	1013 8906

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Lindgreens Allé 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2013

Direktion:

Thomas Damm

Jan Elving

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Lindgreens Allé 14 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindgreens Allé 14 ApS for regnskabsåret 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen har besluttet at afvikle selskabet i 2013, samt at understøtte selskabet i perioden. Likvidationen vil ifølge ledelsen ikke medføre tab for ikke koncernrelaterede kreditorer.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. april 2013
Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Adresse

Lindgreens Allé 14 ApS
Lindgreens Allé 12
2300 København S

Regnskabsåret omfatter perioden
01-01-2012 - 31-12-2012.

CVR-nummer

31768535

Hjemsted

København

Revisor

Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København V
CVR nr. 10138906

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

BERETNING

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje, administrere samt udvikle og sælge ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport og anses for utilfredsstillende.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har på den baggrund besluttet af afvikle selskabet i 2013. Likvidationen vil blive gennemført, således at ingen eksterne kreditorer vil lide tab.

Den forventede udvikling

Der forventes et negativt resultat for 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindgreens Allé 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, hvilket sædvanligvis svarer til fakturerings tidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter

omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dettes danske dattervirksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de respektive årsrapporter. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Varebeholdninger

Ejendomme købt med videresalg for øje opføres som handelsejendomme. Ejendommene måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end forventet nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nettorealisationsværdien.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		4.575.000	3.357.677
Ændring af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		4.515.265	6.008.023
Andre eksterne omkostninger		190.006	350.105
Driftsresultat		-130.271	-3.000.451
Andre finansielle indtægter		876	46
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		355.003	312.545
Andre finansielle omkostninger		0	483
Resultat før skat og ekstraordinære poster		-484.398	-3.313.433
Skat af årets ordinære resultat	1	-121.100	-828.238
Årets resultat		-363.298	-2.485.195
Resultatdisponering			
Årets resultat, kr. -363.298, foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		-363.298	-2.485.195
I alt		-363.298	-2.485.195

BALANCE

	Note	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVER			
Handelsejendomme		0	3.567.188
Varebeholdninger i alt		0	3.567.188
Andre tilgodehavender		331.759	69.480
Tilgodehavender i alt		331.759	69.480
Likvide beholdninger		4.591.397	50.466
Omsætningsaktiver i alt		4.923.156	3.687.134
Aktiver i alt		4.923.156	3.687.134
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller tab		-5.029.132	-4.665.834
Egenkapital i alt, jf. side 10		-4.904.132	-4.540.834
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.586.288	5.442.972
Anden gæld		1.241.000	2.784.996
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.827.288	8.227.968
Gældsforpligtelser i alt		9.827.288	8.227.968
Passiver i alt		4.923.156	3.687.134
Nærtstående parter	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2012	2011
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
I alt	125.000	125.000
Overført overskud eller tab		
Overført primo	-4.665.834	-2.180.639
Årets resultat	-363.298	-2.485.195
I alt	-5.029.132	-4.665.834
Egenkapital i alt	-4.904.132	-4.540.834

NOTER

	2012	2011
1. Skat af årets ordinære resultat		
Skat af årets resultat	-121.100	-1.328.238
Regulering af udskudt skat	0	500.000
I alt	-121.100	-828.238

NOTER

2012

2. Nærtstående parter

Ejerforhold

Samtlige anparter er ejet af:

Øens Invest ApS
Lindgreens Allé 12
2300 København S