



Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
DK-1612 København V

## **ÅRSRAPPORT 2013**

**Lindgreens Allé 14 ApS**

**CVR-NR. 31768535**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den

21-05-2014

Thomas Damm  
Dirigent

An independent member of the

INAA Group  
with members throughout the world

Telefon	(+45) 3393 2233
Telefax	(+45) 3393 2223
E-mail	mail@rgkbh.dk
Web	www.rgkbh.dk
CVR nr.	1013 8906

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Side**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Lindgreens Allé 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2014

**Direktion:**

Jan Elving

Thomas Kirk Damm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

**Til kapitalejerne i Lindgreens Allé 14 ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lindgreens Allé 14 ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. april 2014  
Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

---

### Adresse

Lindgreens Allé 14 ApS  
Lindgreens Allé 12  
2300 København S

Regnskabsåret omfatter perioden  
01-01-2013 - 31-12-2013.

### CVR-nummer

31768535

### Hjemsted

København

### Revisor

Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København V  
CVR nr. 10138906

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Arne Jacobsens Allé 15  
2300 København S

## **BERETNING**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har ikke haft aktivitet i året.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport og anses for utilfredsstillende.

### **Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har på den baggrund besluttet at afvikle selskabet i 2014. Likvidationen vil blive gennemført, således at ingen eksterne kreditorer vil lide tab.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et mindre negativt resultat for 2014.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsrapporten for Lindgreens Allé 14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er datterselskab i en sambeskatning med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de respektive årsrapporter. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>25.410</b>	<b>-130.271</b>
Andre finansielle indtægter		0	876
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		245.846	355.003
Andre finansielle omkostninger		190	0
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>		<b>-220.626</b>	<b>-484.398</b>
Skat af årets ordinære resultat	1	-55.157	-121.100
<b>Årets resultat</b>		<b>-165.469</b>	<b>-363.298</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat, kr. -165.469, foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		-165.469	-363.298
<b>I alt</b>		<b>-165.469</b>	<b>-363.298</b>

**BALANCE**

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>AKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender		0	331.759
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>331.759</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.130</b>	<b>4.591.397</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.130</b>	<b>4.923.156</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.130</b>	<b>4.923.156</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller tab		-5.194.602	-5.029.132
<b>Egenkapital i alt, jf. side 9</b>		<b>-5.069.602</b>	<b>-4.904.132</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.000.792	8.586.288
Anden gæld		78.940	1.241.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.079.732</b>	<b>9.827.288</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.079.732</b>	<b>9.827.288</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.130</b>	<b>4.923.156</b>
Eventualforpligtelser	2		
Nærtstående parter	3		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>I alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført overskud eller tab</b>		
Overført primo	-5.029.133	-4.665.834
Årets resultat	-165.469	-363.298
<b>I alt</b>	<b>-5.194.602</b>	<b>-5.029.132</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.069.602</b>	<b>-4.904.132</b>

**NOTER**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. Skat af årets ordinære resultat</b>		
Skat af årets resultat	-55.157	-121.100
<b>I alt</b>	<b>-55.157</b>	<b>-121.100</b>

## NOTER

---

**2013**

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med de andre sambeskattede selskaber for betaling af kildeartsbestemte skatter, der forfalder den 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningsperioden, ligesom der hæftes solidarisk for sambeskatningsskatten der forfalder den 1. januar 2013 eller senere i sambeskatningsperioden.

### **3. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Øens Invest ApS, København