

*MNA Ejendomme, Nibe ApS  
Hovholmvej 5, Pandum  
9240 Nibe*

*CVR-nummer: 32 43 95 35*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2025

---

Morten Nygaard Andersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MNA Ejendomme, Nibe ApS  
Hovholmvej 5, Pandum  
9240 Nibe

CVR-nr.: 32 43 95 35

Stiftet: 27. august 2009

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Morten Nygaard Andersen

**Revisor**

RÉVISION+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med sidste år været håndværksvirksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er anses for tilfredsstillende, der forventes positivt resultat for næste regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for MNA Ejendomme, Nibe ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 28/6 2025

### **Direktion**

Morten Nygaard Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i MNA Ejendomme, Nibe ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MNA Ejendomme, Nibe ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 28/6 2025

**RÉVISION+**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>497.912</b>	<b>198.075</b>
1 Personaleomkostninger .....	333.802-	170.981-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>164.110</b>	<b>27.094</b>
Andre finansielle omkostninger .....	3.896-	2.864-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>160.214</b>	<b>24.230</b>
Skat af årets resultat .....	35.697-	5.403-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>124.517</b>	<b>18.827</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	30.000
Overført resultat .....	124.517	11.173-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>124.517</b>	<b>18.827</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Udskudt skatteaktiv .....	0	726
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>726</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>726</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	124.450	0
Periodeafgrænsningsposter.....	10.375	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>134.825</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>314.241</b>	<b>280.173</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>449.066</b>	<b>280.173</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>449.066</b>	<b>280.899</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	129.587	5.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	30.000
	<b>254.587</b>	<b>160.070</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	19.748	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	39.038	8.725
Selskabsskat .....	29.596	0
Anden gæld .....	88.288	73.233
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	17.809	23.871
	<b>194.479</b>	<b>120.829</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>194.479</b>	<b>120.829</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>449.066</b>	<b>280.899</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	328.824	170.981
Andre omkostninger til social sikring .....	4.978	0
	<u>333.802</u>	<u>170.981</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i MNA Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Herudover er der normale branchemæssige garantier.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MNA Ejendomme, Nibe ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MNA Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.