
F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

CVR-nr.: 38839535

Milskovvej 18
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/07/2024

Dorthe Østerby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation
Milskovvej 18
8920 Randers NV

CVR-nr.: 38839535
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Likvidator Dorthe Østerby Advokat
Revisor Revice, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro
DK Danmark
CVR-nr.: 32291090
P-enhed: 1021884665

Ledelsepåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 17/07/2024

Likvidator

Dorthe Østerby
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til likvidator i F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation for regnskabsåret 01-01-2023 til 31-12-2023 baseret på selskabets bogføring og yderligere information, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet inkluderer anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores professionelle ekspertise til at assistere Dem i udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har fulgt relevante krav i revisorloven og de internationale etiske standarder fra International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code), inklusive principperne om integritet, objektivitet, professionel kompetence og den fornødne omhu.

Ansvar for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de informationer, der er brugt til dets opstilling, påhviler Dem.

Da opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere de informationer, De har stillet til rådighed for opstillingen af årsregnskabet. Derfor afgiver vi ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 17/07/2024

Revice, Hobro
CVR-nr.: 32291090
Egon Brøndum Nielsen, mne867
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i ejendomme, boligudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet er under likvidation, og er derfor aflagt med hensyntagen hertil. Værdier er ansat til realisationsværdier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 21.961, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 725.483, og en egenkapital på kr. 52.125.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i det væsentligste uændret i forhold til tidligere år.

Da der er tale om et selskab under likvidation er der dog lavet lavet nedskrivning af de materielle aktiver (ejendomme) til forventede realisationsværdier. På gældssiden er der foretaget en nedskrivning af gæld til anpartshaveren med ca. 1,1 mill. kroner i 2022.

Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Selskabet er under likvidation, og den tidligere ejer af selskabet er død i 2022.

Årsrapporten er opstillet ud fra de oplysninger, som har kunnet fremskaffes, og der er udøvet et vist skøn på nogle punkter.

Årsrapporten anses dog for at give et retvisende billede af selskabets finansielle stilling.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse, forbrugsudgifter, administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid og restværdi bygninger: 20-50 år 0%

Der afskrives ikke på grunde. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		50.847	-40.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		50.847	-1.024.809
Andre finansielle indtægter		68	1.120.125
Øvrige finansielle omkostninger		-28.954	-50.049
Ordinært resultat før skat		21.961	45.267
Skat af årets resultat		0	-29.135
Andre skatter		0	-27.280
Årets resultat		21.961	-11.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.961	11.148
I alt		21.961	-11.148

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		650.000	650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		650.000	650.000
Anlægsaktiver i alt		650.000	650.000
Likvide beholdninger		75.483	12.338
Omsætningsaktiver i alt		75.483	12.338
AKTIVER I ALT		725.483	662.338

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.125	-19.836
Egenkapital i alt		52.125	30.164
Gæld til realkreditinstitutter		188.000	252.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.000	252.000
Gæld til realkreditinstitutter		64.000	62.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		175.320	98.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.316	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.722	74.679
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.000	100.000
Deposita		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		485.358	380.174
Gældsforpligtelser i alt		673.358	632.174
PASSIVER I ALT		725.483	662.338

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansat lønnet personale. Selskabet er under likvidation.