
Sandkaas Feriecenter ApS

CVR-nr.: 39759535

Schweizerpladsen 5 1
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Jens Oluf Ingemann Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sandkaas Feriecenter ApS
Schweizerpladsen 5 1
4200 Slagelse

CVR-nr.: 39759535
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ferieboliger på Bornholm tilhørende selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 1.074.671 kr. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Selskabet har i 2024 frasolgt enkelte ejendomme, hvilket har påvirket resultatet positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år levetid	Restværdi 100% (afskrives ikke)
-----------	------------------	---------------------------------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		356.619	412.123
Resultat af ordinær primær drift		356.619	412.123
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		49.562	58.952
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	1.245.644	2.817.130
Øvrige finansielle omkostninger		-288.030	-343.478
Ordinært resultat før skat		1.363.795	2.944.727
Skat af årets resultat	2	-289.124	-645.085
Årets resultat		1.074.671	2.299.642
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		49.562	58.952
Overført resultat		1.025.109	2.240.690
I alt		1.074.671	2.299.642

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		12.051.013	12.652.936
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.051.013	12.652.936
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		240.604	191.042
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	240.604	191.042
Anlægsaktiver i alt		12.291.617	12.843.978
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.094.561	1.493.546
Tilgodehavender i alt		1.094.561	1.493.546
Likvide beholdninger		30.178	5.136.064
Omsætningsaktiver i alt		1.124.739	6.629.610
AKTIVER I ALT		13.416.356	19.473.588

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		160.604	111.042
Overført resultat		7.471.988	6.446.879
Egenkapital i alt		7.672.592	6.597.921
Gæld til banker		2.734.000	3.965.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.734.000	3.965.686
Gæld til banker		47.070	87.912
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.638.142	1.742.841
Skyldig selskabsskat		108.113	663.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.151.439	1.285.756
Deposita		0	5.130.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.009.764	8.909.981
Gældsforpligtelser i alt		5.743.764	12.875.667
PASSIVER I ALT		13.416.356	19.473.588

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Selskabet ejer en portefølje af mindre ejendomme, som ligger i forlængelse af hinanden og drives, som et samlet feriecenter på Bornholm. Selskabet indregner ejendommens værdi til kostpris i balancen.

Selskabet har i 2024 afhændet et mindre antal ejendomme svarende til en realiseret nettoavance, som via opskrivning til dagsværdi kan opgøres til 1.245.644.

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	289.124	645.085
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>289.124</u>	<u>645.085</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.652.936
Tilgang	3.217.433
Afgang	3.819.356
Kostpris ultimo	<u>12.051.013</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.024.013</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	80.000
Nettoopskrivninger primo	111.042
Andel i årets resultat jf. note	49.562
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	160.604
Regnskabsmæssig værdi ultimo	240.604

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Feriebureauet DK ApS, Slagelse	100%	111.930	16.304
Feriecenter Bornholm ApS, Slagelse	100%	128.674	33.258

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.