

Årsrapport for 2024

Svalhøjvej 15 ApS
Svalhøjvej 15, 3790 Hasle
CVR-nr. 45 01 06 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Niels Glahn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Svalhøjvej 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 30. juni 2025

Direktion

Morten Rask
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svalhøjvej 15 ApS
Svalhøjvej 15
3790 Hasle

CVR-nr.: 45 01 06 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Morten Rask, direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svalhøjvej 15 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-110.994
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-614.930</u>
Resultat før skat		-725.924
Skat af årets resultat	4	<u>-3.170.116</u>
Årets resultat		<u><u>-3.896.040</u></u>
Overført resultat		<u>-3.896.040</u>
		<u><u>-3.896.040</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	5	<u>27.785.701</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>27.785.701</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>27.785.701</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>373.331</u>
Tilgodehavender		<u>373.331</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>373.331</u>
Aktiver i alt		<u><u>28.159.032</u></u>
 Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		3.588.975
Reserve for opskrivninger		8.260.025
Overført resultat		<u>-3.896.040</u>
Egenkapital		<u>7.992.960</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.755.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.755.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.240.956
Selskabsskat		<u>3.170.116</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.411.072</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.411.072</u>
Passiver i alt		<u><u>28.159.032</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.588.975	0	0	3.628.975
Årets opskrivning	0	0	8.260.025	0	8.260.025
Årets resultat	0	0	0	-3.896.040	-3.896.040
Egenkapital 31. december 2024	40.000	3.588.975	8.260.025	-3.896.040	7.992.960

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen beliggende Svalhøjvej 15, 3790 Hasle og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

	<u>2024</u>
	kr.
2 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>614.930</u>
	<u>614.930</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>3.170.116</u>
	<u>3.170.116</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	4.109.144
Revurdering af anskaffelsessum ved spaltning	19.705.855
Tilgang i årets løb	<u>11.756.632</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>35.571.631</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets nedskrivninger	7.171.000
Årets afskrivninger	<u>614.930</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>7.785.930</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>27.785.701</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jensen Industrial Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.