

## Årsrapport for 2024

---

Spot Invest ApS  
Langelinie 161, 5230 Odense M  
CVR-nr. 35 52 06 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. februar 2025

---

Thomas Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Spot Invest ApS  
Langelinie 161  
5230 Odense M

CVR-nr.: 35 52 06 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense

### **Direktion**

Thomas Rasmussen

### **Revisor**

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Spot Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. februar 2025

### **Direktion**

Thomas Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Spot Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Spot Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. februar 2025

DANSK REVISION ODENSE  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 82 21 89 12

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 68.380, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 159.949.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.659</b>	<b>14.149</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-4.828</u>	<u>-4.828</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.831</b>	<b>9.321</b>
Finansielle indtægter	1	63.579	117.020
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.745</u>	<u>-10.197</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>87.665</b>	<b>116.144</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-19.285</u>	<u>-25.533</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>68.380</u></b>	<b><u>90.611</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		70.000	100.000
Overført resultat		<u>-1.620</u>	<u>-9.389</u>
		<b><u>68.380</u></b>	<b><u>90.611</u></b>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>1.403.671</u>	<u>1.408.499</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.403.671</b></u>	<u><b>1.408.499</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.403.671</b></u>	<u><b>1.408.499</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>73.398</u>	<u>86.589</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>73.398</b></u>	<u><b>86.589</b></u>
Værdipapirer		<u>1.498.380</u>	<u>1.533.500</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.498.380</b></u>	<u><b>1.533.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>485.280</b></u>	<u><b>442.786</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.057.058</b></u>	<u><b>2.062.875</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.460.729</b></u></u>	<u><u><b>3.471.374</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.949	11.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>70.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>159.949</b></u>	<u><b>191.569</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.259.077	3.239.415
Selskabsskat		1.983	670
Anden gæld		<u>39.720</u>	<u>39.720</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.300.780</b></u>	<u><b>3.279.805</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.300.780</b></u>	<u><b>3.279.805</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.460.729</b></u>	<u><b>3.471.374</b></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	11.569	100.000	191.569
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-1.620	70.000	68.380
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>9.949</b>	<b>70.000</b>	<b>159.949</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	20.958	100.000	200.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-9.389	100.000	90.611
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>11.569</b>	<b>100.000</b>	<b>191.569</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>63.579</u>	<u>117.020</u>
	<b><u>63.579</u></b>	<b><u>117.020</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.492	6.453
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.747</u>	<u>3.744</u>
	<b><u>3.745</u></b>	<b><u>10.197</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.094	6.358
Årets udskudte skat	<u>13.191</u>	<u>19.175</u>
	<b><u>19.285</u></b>	<b><u>25.533</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>1.426.604</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>1.426.604</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		18.105
Årets afskrivninger		<u>4.828</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>22.933</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b><u>1.403.671</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10.000 A-anparter á kr. 1	10.000
70.000 B-anparter á kr. 1	<u>70.000</u>
	<u><b>80.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte.

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spot Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	90 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### **8 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.