

EJENDOMSINVEST AARHUS ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/11/2018

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVEST AARHUS ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

Telefonnummer: 40711819
e-mailadresse: anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 30920635
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Bil Danmark
Grønningen 17
1270 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017– 30. juni 2018 for Ejendomsinvest Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21/10/2018

Direktion

Anders Hjortshøj
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-625	-2.138
Resultat af ordinær primær drift		-625	-2.138
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		85.000	82.211
Andre finansielle indtægter		617.186	718.690
Øvrige finansielle omkostninger		-669.073	-652.281
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-49.800	0
Andre finansielle omkostninger		-1.153	0
Ordinært resultat før skat		-18.465	146.482
Skat af årets resultat		4.062	-32.226
Årets resultat		-14.403	114.256
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.403	114.256
I alt		-14.403	114.256

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.700.000	1.726.443
Udsudte skatteaktiver		178.521	174.459
Tilgodehavender i alt		1.878.521	1.900.902
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		1.878.521	1.900.902
Aktiver i alt		1.878.521	1.900.902

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		-2.176.105	-2.161.702
Egenkapital i alt		-576.105	-561.702
Gæld til banker		1.307	123.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.427.138	696.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.023.181	1.640.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.454.626	2.462.604
Gældsforpligtelser i alt		2.454.626	2.462.604
Passiver i alt		1.878.521	1.900.902

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af finansielle instrumenter.