

K/S Priorparken 351

Østerbro 27, Mellerup, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 34 90 16 35

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2025.

Jan Meelby Klausen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for K/S Priorparken 351.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mellerup, den 4. december 2025

Direktion

Linhardt Jensen

Jan Meelby Klausen

Til kapitalejeren i K/S Priorparken 351

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Priorparken 351 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 4. december 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Michael Carstens

statsautoriseret revisor
mne34300

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Priorparken 351
Østerbro 27
Mellerup
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 34 90 16 35
Stiftet: 21. december 2012
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
13. regnskabsår

Direktion

Linhardt Jensen
Jan Meelby Klausen

Komplementar

Komplementarselskabet Priorparken 351 ApS

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Modervirksomhed

Hadsund Erhvervsbygninger A/S

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Der har ingen aktivitet været i året, da investeringsejendommen er afhændet i december 2021.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -59 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 553 t.kr. mod 271 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Bruttotab	-11.101	-59
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	563.885	330
Andre finansielle indtægter	42	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>552.815</u>	<u>271</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>552.815</u>	<u>271</u>
Disponeret i alt	<u>552.815</u>	<u>271</u>

Balance 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.825.976	11.293
Andre tilgodehavender	<u>13.591</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender i alt	<u>11.839.567</u>	<u>11.307</u>
Likvide beholdninger	<u>14.364</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.853.931</u>	<u>11.317</u>
Aktiver i alt	<u>11.853.931</u>	<u>11.317</u>

Balance 30. juni

Passiver

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1	0
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	-1	0
Overført resultat	11.062.137	10.509
Egenkapital i alt	11.062.137	10.509
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.685	22
Anden gæld	761.109	761
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	791.794	808
Gældsforpligtelser i alt	791.794	808
Passiver i alt	11.853.931	11.317

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital t.kr.	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. juli 2024	0	0	10.509	10.509
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>553</u>	<u>553</u>
	0	0	11.062	11.062

	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>11</u>	<u>0</u>
	<u>11</u>	<u>0</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen er sammensat af andele á DKK 1 eller multipla heraf. Der har ikke været ændringer til virksomhedskapital de seneste 5 regnskabsår.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualaktiver		
ingen.		

Årsrapporten for K/S Priorparken 351 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er skattetransparent. Der udgiftsføres således ikke skat af årets resultat. Årets resultat medregnes hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens regler herfor.

Der afsættes ligeledes ikke udskudt skat i balancen, idet den udskudte skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Balancen**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.