



# **Elverhøj Investment Group ApS**

Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg

**CVR-nr. 33 37 36 35**


**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2025

---

Jannick Bøs Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Elverhøj Investment Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 30. januar 2025

### Direktion

Jannick Bøs Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Elverhøj Investment Group ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Elverhøj Investment Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Elverhøj Investment Group ApS Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr.: 33 37 36 35 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 21. december 2010 Hjemsted: Gladsaxe
Direktion	Jannick Bøs Andersen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber og udøve anden dermed beslægtet investeringsvirksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 43.088.253, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 145.145.371.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Korrektion af væsentlig fejl vedrørende årsrapporten 2022/23

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2023/24 er der konstateret en fejl vedrørende finansielle omkostninger. Finansielle omkostninger har været indregnet med en for lav værdi på kr. 5.534.600.

Korrektionen af fejlen har påvirket årets resultat for 2022/23 med kr. -4.316.988, egenkapitalen pr. 30. juni 2023 er reduceret med kr. 6.789.684.

Vi henviser til anvendt regnskabspraksis for nærmere omtale heraf.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>365.988</b>	<b>-348.093</b>
Personaleomkostninger	2	-2.554.172	-2.277.468
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.188.184</b>	<b>-2.625.561</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.408	-68.067
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-2.203.592</b>	<b>-2.693.628</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-5.239.401
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.203.592</b>	<b>-7.933.029</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-34.765.427	-11.517.126
Finansielle indtægter	3	2.617.955	2.038.385
Finansielle omkostninger	4	-11.050.800	-8.520.409
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.401.864</b>	<b>-25.932.179</b>
Skat af årets resultat	5	2.313.611	2.215.111
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.088.253</b>	<b>-23.717.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-45.486.908	0
Overført resultat		2.398.655	-23.717.068
		<b>-43.088.253</b>	<b>-23.717.068</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	11.250.000	11.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	261.158	7.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.511.158</b>	<b>11.257.946</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	120.742.824	167.281.623
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	4.576.990	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>125.319.814</b>	<b>167.281.623</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>136.830.972</b>	<b>178.539.569</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.490.054	34.234.586
Andre tilgodehavender		3.673.578	2.218.540
Udsendt skatteaktiv		4.730.232	2.443.995
Selskabsskat		56.709	748.631
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		35.024	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.587
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.985.597</b>	<b>39.647.339</b>
Værdipapirer		1.025.393	765.426
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.025.393</b>	<b>765.426</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.666</b>	<b>1.352.917</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>65.086.656</b>	<b>41.765.682</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>201.917.628</b>	<b>220.305.251</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		103.649.064	180.791.665
Overført resultat		41.416.307	7.361.959
<b>Egenkapital</b>		<b>145.145.371</b>	<b>188.233.624</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.345.163	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.345.163</b>	<b>0</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		24.816	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.816</b>	<b>0</b>
Banker		19.574.210	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.750	2.234.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.455.975	4.487.196
Gæld til kapitalinteresser		4.921.643	0
Anden gæld		25.438.700	25.350.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.402.278</b>	<b>32.071.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.427.094</b>	<b>32.071.627</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>201.917.628</b>	<b>220.305.251</b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	149.135.972	45.816.336	195.032.308
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	-6.798.684	-6.798.684
Korrigeret egenkapital 1. juli	80.000	149.135.972	39.017.652	188.233.624
Årets resultat	0	-45.486.908	2.398.655	-43.088.253
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>103.649.064</b>	<b>41.416.307</b>	<b>145.145.371</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har behov for likviditet for at kunne konvertere sine forpligtelser (støtteerklæringer) i datterselskaber. På den baggrund har kapitalejer afgivet sin støtteerklæring, hvorefter kapitalejer vil tilføre tilstrækkelig likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med de forfalder. På den baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.536.461	2.270.652
Andre omkostninger til social sikring	6.972	6.816
Andre personaleomkostninger	10.739	0
	<b>2.554.172</b>	<b>2.277.468</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.344.175	1.730.500
Andre finansielle indtægter	273.780	307.885
	<b>2.617.955</b>	<b>2.038.385</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	876.416	1.549.290
Andre finansielle omkostninger	10.174.384	6.971.119
	<b>11.050.800</b>	<b>8.520.409</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-10.208	0
Årets udskudte skat	-2.286.237	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-17.166	-828.499
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-1.386.612
	<u><b>-2.313.611</b></u>	<u><b>-2.215.111</b></u>

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. juli	11.250.000
Kostpris 30. juni	11.250.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>11.250.000</b>

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.kr. 1.465 og et afkrastkrav på 4,75% for privatudlejning samt 6% for erhvervsudlejning. Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter svarende til lejeindtægter på t.DKK 2.015. Driftsomkostninger er til de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i	-0,5% DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	5,5	6,0	6,5
Dagsværdi	12.250.000	11.250.000	10.250.000
Ændring i dagsværdi	1.000.000	0	-1.000.000

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	465.377
Tilgang i årets løb	<u>268.620</u>
Kostpris 30. juni	<u>733.997</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	457.431
Årets afskrivninger	<u>15.408</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>472.839</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>261.158</u></u></b>

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	16.144.019	16.164.019
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	-33.335	-40.000
Overførsler i årets løb	-16.665	0
Kostpris 30. juni	<u>16.094.019</u>	<u>16.144.019</u>
Værdireguleringer 1. juli	151.137.604	180.791.668
Årets afgang	-9.031.438	0
Valutakursregulering	0	-127.924
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-24.673.546
Årets resultat	-30.155.472	-6.854.223
Udbytte modtaget	-6.300.000	0
Overførsler i årets løb	-4.560.325	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	2.213.273	2.001.629
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>1.345.163</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>104.648.805</u>	<u>151.137.604</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>120.742.824</u></b>	<b><u>167.281.623</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Helligkorsvej 17 m.fl. ApS	København	100%
Københavns Bygnings og Facaderenovering ApS	København	100%
Sallingvej 37-39 ApS	København	100%
Horsekildevej 2-6 Holding ApS	København	100%
Ahlmanns Alle 7 ApS	København	100%
Ewaldsgade 2 ApS	København	100%
EIG Trading ApS	København	100%
Rødovrevej 239 Holding ApS	København	100%
Panumsvej Holding ApS	København	100%
Arnesvej 15 ApS	København	50,01%

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	0	0
Overførsler i årets løb	16.665	0
Kostpris 30. juni	16.665	0
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Overførsler i årets løb	4.560.325	0
Værdireguleringer 30. juni	4.560.325	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.576.990</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Højnæsvej ApS	København	33,33%

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for tredjemand for i alt t.kr. 2.253

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elverhøj Investment Group ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### Korrektion af væsentlige fejl i tidligere årsregnskaber

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2023/24 er der konstateret væsentlig fejl vedrørende indregning af finansielle omkostninger i årsrapporten 2022/23.

Finansielle omkostninger var i årsrapporten for 2022/23 indregnet med t.kr. 5.535 lavere end de faktiske omkostninger.

Korrektionen af ovenstående fejl er rettet i sammenligninstillene for årsrapporten 2023/24, således at de finansielle omkostninger er forøget med t.kr. 5.535. Resultateffekten er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Korrektionen har påvirket regnskabsåret 2022/23 således: Årets resultat er reduceret med t.kr. 4.317, balancen pr. 30. juni 2023 er blevet reduceret med t.kr. 8.716 og egenkapitalen pr. 30. juni 2023 er reduceret med t.kr. 6.790.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	%

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved vederesalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Elverhøj Investment Group ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.