

# **TOXVÆRD HOLDING A/S**

Årsrapport  
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/09/2013**

---

**Helle Dehlsen Toxværd**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOXVÆRD HOLDING A/S  
Valhøjs Alle 187  
2610 Rødovre

CVR-nr: 32285635  
Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Hovedvejen 112 - 116  
2600 Glostrup

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabs-året 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Toxværd Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de for-hold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 17/09/2013

## Direktion

Kim Toxværd

## Bestyrelse

Kim Toxværd

Helle Toxværd

Birte Dehlsen

Flemming Erik Dehlsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i TOXVÆRD HOLDING A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TOXVÆRD HOLDING A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, 17/09/2013

Mogens Henriksen

Statsautoriseret

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværk, fabrikation, udlejningsvirksomhed, engroshandel og detailhandel, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud kr. 201.879 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2013/2014.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toxværd Holding A/S for 1. maj 2012 – 30. april 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og følgende regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Toxværd Holding A/S har med henvisning til Årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet opgøres som nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytte og renter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendom 23 år

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationværdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>573.209</b>	<b>567.339</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-139.469	-126.684
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>433.740</b>	<b>440.655</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		79.626	584.188
Øvrige finansielle omkostninger .....		-270.736	-251.220
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>242.630</b>	<b>773.623</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>242.630</b>	<b>773.623</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-40.751	-47.359
<b>Årets resultat</b> .....		<b>201.879</b>	<b>726.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		79.626	584.188
Overført resultat .....		122.253	45.476
<b>I alt</b> .....		<b>201.879</b>	<b>726.264</b>

# Balance 30. april 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		5.621.670	5.465.669
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.621.670</b>	<b>5.465.669</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.564.340	1.484.715
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.564.340</b>	<b>1.484.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.186.010</b>	<b>6.950.384</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.204	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	16.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.204</b>	<b>16.598</b>
Likvide beholdninger .....		139.873	190.625
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>144.077</b>	<b>207.223</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>7.330.087</b>	<b>7.157.607</b>

# Balance 30. april 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overkurs ved emission .....		12.481	12.481
Andre reserver .....		1.064.341	984.715
Overført resultat .....		247.976	125.723
Forslag til udbytte .....		0	96.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.824.798</b>	<b>1.719.519</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		83.298	38.343
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>83.298</b>	<b>38.343</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.103.653	2.673.777
Gæld til banker .....		2.800.246	2.221.032
Skyldig selskabsskat .....		0	31.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.903.899</b>	<b>4.925.887</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		158.380	140.795
Gæld til banker .....		107.919	98.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.078	16.598
Skyldig selskabsskat .....		0	4.687
Anden gæld .....		231.715	213.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>518.092</b>	<b>473.858</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.421.991</b>	<b>5.399.745</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>7.330.087</b>	<b>7.157.607</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. maj 2012	5.887.385
Tilgang	295.471
Afgang	0
Kostpris 30. april 2013	<u>6.182.856</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj 2012	421.716
Afskrivninger	139.469
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
Ned- og afskrivninger 30. april 2013	<u>561.185</u>
<b>Regnskabsmæssig værdig 30. april 2013</b>	<u><b>5.621.671</b></u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2012/13 kr.</b>	<b>2011/12 kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.204	31.078
Årets regulering af udskudt skat	44.955	16.281
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>40.751</u>	<u>47.359</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
Nettoopskrivninger primo	984.715
Andel i årets resultat	79.626
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.064.341</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.564.341</b>

Omfatter Dehlsen & Sønner A/S, Rødovre, aktieselskab, 100 %. Egenkapital udgør kr. 1.564.341.  
Årets resultat er et overskud efter skat kr. 79.626

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Primo kr.</b>	<b>Forslag til årets resultatfordeling kr.</b>	<b>Ultimo kr.</b>
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overkurs ved stiftelse	12.481	0	12.481
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	984.715	79.626	1.064.341
Foreslået udbytte	96.600	-96.600	0
Årets resultat	125.723	122.253	247.976
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.719.519</b>	<b>105.279</b>	<b>1.824.798</b>

Aktiekapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Aktierne er ikke inddelt i klasser.

## 5. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver, samt skattemæssigt fremførbart underskud.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>kr.</b>
Af den langfristede gæld forfalder dette beløb efter 5 år.	<u>3.758.879</u>
Bankgæld	2.497.812
Gæld til CBH Holding A/S	302.434
<b>Bankgæld i alt</b>	<b>2.800.246</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000.000 kr. i ejendom.

	<b>2012/2013</b>	<b>2011/2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>5.621.671</u>	<u>5.592.353</u>
	<u>5.621.671</u>	<u>5.592.353</u>

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

50% af aktierne er ejet af Kim Toxværd, Smørum og 50% af aktierne er ejet af Helle Dehlsen Toxværd, Smørum.

### **Nærtstående parter**

Toxværd Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:  
Dehlsen & Sønner A/S, Rødovre.