

# REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

## Erhvervsstyrelsen

### Toxværd Holding A/S

Valhøjs Allé 187  
2610 Rødovre  
CVR nr. 32 28 56 35

Årsrapport for 1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 23/9 2014

  
dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Rødovre  
Stiftet: 1. april 2006

### **Direktion**

Kim Toxværd

### **Bestyrelse**

Helle Dehlsen Toxværd  
Flemming Erik Dehlsen  
Birte Dehlsen  
Kim Toxværd

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Toxværd Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. juni 2014

I direktionen:

Kim Toxværd

Rødovre, den 18. juni 2014

I bestyrelsen:

Helle Dehlsen Toxværd

Flemming Erik Dehlsen

Birte Dehlsen

Kim Toxværd

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Toxværd Holding A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Toxværd Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger, og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. juni 2014

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværk, fabrikation, udlejningsvirksomhed, engroshandel og detailhandel, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 572.942.

Egenkapitalen udgør kr. 2.397.739.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 1. maj 2014 opløst ved fusion med CBH Holding A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toxværd Holding A/S for 1. maj 2013 - 30. april 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat med fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomheden er sambeskattet med datterselskabet.

Toxværd Holding A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske selskaber skattepligtige indkomster betales af administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen med den danske dattervirksomhed fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger .....	23 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 1. maj 2013 - 30. april 2014**

	Note	2013/14	2012/13
BRUTTORESULTAT .....		530.187	573.209
Afskrivninger .....		<u>-139.469</u>	<u>-139.469</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		390.718	433.740
Resultat af dattervirksomheder .....	1	447.555	79.626
Finansielle omkostninger .....		<u>-242.405</u>	<u>-270.736</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		595.867	242.630
Skat af årets resultat .....	2	<u>-22.925</u>	<u>-40.751</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>572.942</u></u>	<u><u>201.879</u></u>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		447.555	79.626
Overført resultat .....		125.387	122.253
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>572.942</u></u>	<u><u>201.879</u></u>

**Balance pr. 30. april 2014**

	Note	30/04-14	30/04-13
<b>AKTIVER</b>			
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger .....		<u>5.482.201</u>	<u>5.621.670</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>5.482.201</u>	<u>5.621.670</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	<u>2.011.895</u>	<u>1.564.340</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>2.011.895</u>	<u>1.564.340</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>7.494.096</u>	<u>7.186.010</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Selskabsskat .....		40.204	4.204
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>17.288</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>57.492</u>	<u>4.204</u>
Likvide beholdninger .....		<u>181.430</u>	<u>139.872</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>238.923</u>	<u>144.076</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>7.733.019</u>	<u>7.330.086</u>

## Balance pr. 30. april 2014

	Note	30/04-14	30/04-13
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Aktiekapital .....		500.000	500.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		1.511.895	1.064.340
Overført resultat .....		385.844	260.457
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3</b>	<b>2.397.739</b>	<b>1.824.797</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		106.223	83.298
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>106.223</b>	<b>83.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>			
Prioritetsgæld .....	4	2.325.290	2.103.653
Pengeinstitutter .....	4	1.967.637	2.497.812
Anden langfristet gæld .....		274.825	302.434
Deposita .....		165.510	165.510
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.733.262</b>	<b>5.069.409</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	4	293.629	266.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.288	0
Selskabsskat .....		0	20.078
Anden gæld .....		164.877	66.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>495.794</b>	<b>352.582</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>5.229.056</b>	<b>5.421.991</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>7.733.019</b>	<b>7.330.086</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		
Ejerforhold .....	7		

## Noter

### 1 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Dehlsen & Sønner A/S.....	Danmark	100%	<u>447.555</u>	<u>2.011.895</u>
I alt .....			<u>447.555</u>	<u>2.011.895</u>
	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Dehlsen & Sønner A/S.....	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>447.555</u>	<u>2.011.895</u>
I alt .....	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>447.555</u>	<u>2.011.895</u>
Indregnet andel af årets resultat .....			<u>447.555</u>	
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>2.011.895</u>

### 2 Skat af årets resultat

	2013/14	2012/13
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>22.925</u>	<u>40.751</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>22.925</u>	<u>40.751</u>

## Noter

<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/5-13</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/4-14</b>
Aktiekapital .....	500.000	-	-	500.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.064.340	-	447.555	1.511.895
Overført resultat .....	260.457	-	125.387	385.844
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
<b>I alt .....</b>	<b>1.824.797</b>	<b>0</b>	<b>572.942</b>	<b>2.397.739</b>
			<b>30/04-14</b>	<b>30/04-13</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Aktier, 500 stk. á nominelt kr. 1.000 .....			500.000	500.000

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30/4-14 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Realkredit .....	2.493.144	167.854	2.325.290	1.602.218
Bankgæld .....	2.093.413	125.775	1.967.637	1.390.062
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.586.556</b>	<b>293.629</b>	<b>4.292.927</b>	<b>2.992.280</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Toxværd Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for prioritetsgæld og banklån givet sikkerhed i selskabets ejendom (regnskabsmæssig værdi kr. 5.482.201). Pantet omfatter ejerpantebrev kr. 2.000.000 samt realkreditpantebrev nom. kr. 3.007.000.

## Noter

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Kim Toxværd  
Valmuehaven 32  
2765 Smørum

Helle Dehlsen Toxværd  
Valmuehaven 32  
2765 Smørum