
EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS

CVR-nr.: 29206635

Grønnegade 63
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2023

Jens Christian Jacob Thoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS
Grønnegade 63
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29206635
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB
Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark
CVR-nr.: 15897996
P-enhed: 1005028914

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 09/03/2023

Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 09/03/2023

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 15897996

Jens Vindfeldt, mne8203

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		227.009	216.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.890	-15.890
Resultat af ordinær primær drift		211.119	200.796
Øvrige finansielle omkostninger		-9.996	-13.119
Ordinært resultat før skat		201.123	187.677
Skat af årets resultat		-38.551	44.143
Årets resultat		162.572	143.534
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		162.572	43.534
I alt		162.572	143.534

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.631.302	1.647.192
Materielle anlægsaktiver i alt		1.631.302	1.647.192
Anlægsaktiver i alt		1.631.302	1.647.192
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		1.631.302	1.647.192

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		400.417	237.845
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		650.417	587.845
Hensættelse til udskudt skat		162.000	160.000
Hensatte forpligtelser i alt		162.000	160.000
Gæld til realkreditinstitutter		195.952	327.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt		195.952	327.534
Gæld til realkreditinstitutter		131.581	128.205
Gæld til banker		63.628	132.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		358.400	258.400
Skyldig selskabsskat		21.574	22.626
Skyldig moms og afgifter		37.750	19.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.933	571.813
Gældsforpligtelser i alt		818.885	899.347
PASSIVER I ALT		1.631.302	1.647.192

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret