
EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS

CVR-nr.: 29206635

Grønnegade 63
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2025

Jens Christian Jacob Thoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS
Grønnegade 63
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29206635
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB
Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark
CVR-nr.: 15897996
P-enhed: 1005028914

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 30/03/2025

Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 30/03/2025

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 15897996
Jens Vindfeldt, mne8203
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		211.486	228.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.890	-15.890
Resultat af ordinær primær drift		196.596	212.255
Øvrige finansielle omkostninger		-4.569	-6.741
Ordinært resultat før skat		192.027	205.514
Skat af årets resultat		43.299	-47.000
Årets resultat		148.728	158.514
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		148.728	158.514
I alt		148.728	158.514

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.599.522	1.615.412
Materielle anlægsaktiver i alt		1.599.522	1.615.412
Anlægsaktiver i alt		1.599.522	1.615.412
Likvide beholdninger		35.360	
Omsætningsaktiver i alt		35.360	
AKTIVER I ALT		1.634.882	1.615.412

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		707.659	558.931
Egenkapital i alt		957.659	808.931
Hensættelse til udskudt skat		179.600	171.500
Hensatte forpligtelser i alt		179.600	171.500
Gæld til realkreditinstitutter		0	65.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	65.651
Gæld til realkreditinstitutter		66.070	132.000
Gæld til banker		0	2.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		358.400	358.400
Skyldig selskabsskat		25.550	28.549
Skyldig moms og afgifter		37.603	37.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		497.623	569.330
Gældsforpligtelser i alt		497.623	634.981
PASSIVER I ALT		1.634.882	1.615.412

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for gæld til realkreditlån, restgæld kr. 66.070, er der givet pant i ejendommen regnskabsmæssig værdi 31/12 2024 kr. 1.599.522

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret