
EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS

CVR-nr.: 29206635

Grønnegade 63
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2024

Steen Bjørnager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS
Grønnegade 63
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29206635
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB
Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark
CVR-nr.: 15897996
P-enhed: 1005028914

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 08/02/2024

Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, den 08/02/2024

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 15897996
Jens Vindfeldt, mne8203
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		228.145	227.009
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.890	-15.890
Resultat af ordinær primær drift		212.255	211.119
Øvrige finansielle omkostninger		-6.741	-9.996
Ordinært resultat før skat		205.514	201.123
Skat af årets resultat		-47.000	-38.551
Årets resultat		158.514	162.572
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		158.514	162.572
I alt		158.514	162.572

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.615.412	1.631.302
Materielle anlægsaktiver i alt		1.615.412	1.631.302
Anlægsaktiver i alt		1.615.412	1.631.302
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		1.615.412	1.631.302

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		558.931	400.417
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		808.931	650.417
Hensættelse til udskudt skat		171.500	162.000
Hensatte forpligtelser i alt		171.500	162.000
Gæld til realkreditinstitutter		65.651	195.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt		65.651	195.952
Gæld til realkreditinstitutter		132.000	131.581
Gæld til banker		2.412	63.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		358.400	358.400
Skyldig selskabsskat		28.549	21.574
Skyldig moms og afgifter		37.969	37.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		569.330	622.933
Gældsforpligtelser i alt		634.981	818.885
PASSIVER I ALT		1.615.412	1.631.302

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for gæld til realkreditlån, restgæld kr. 197.651, er der giver pant i ejendommen regnskabsmæssig værdi 31/12 2023 kr. 1.615.412

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret