

# **EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63**

## **ApS**

Grønnegade 63  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2021**

---

**Jens Christian Storm Toft**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS  
Grønnegade 63  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 29206635  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-  
ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63  
9500 Hobro  
DK Danmark

CVR-nr: 15897996  
P-enhed: 1005028914

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 15/02/2021

## Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 15/02/2021

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

## **Ledelsesberetning**

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>193.734</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.890	-11.918
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>213.562</b>	<b>181.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-13.461	-11.733
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>200.101</b>	<b>170.083</b>
Skat af årets resultat		-48.480	-38.704
<b>Årets resultat</b>		<b>151.621</b>	<b>131.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		51.621	131.379
<b>I alt</b>		<b>151.621</b>	<b>131.379</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.663.082	1.678.972
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.663.082</b>	<b>1.678.972</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.663.082</b>	<b>1.678.972</b>
Likvide beholdninger		67.870	86.248
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>67.870</b>	<b>86.248</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.730.952</b>	<b>1.765.220</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		194.311	242.690
Forslag til udbytte		100.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>544.311</b>	<b>492.690</b>
Hensættelse til udskudt skat		149.000	137.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>149.000</b>	<b>137.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		455.739	571.818
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.739</b>	<b>571.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter		126.551	135.390
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		271.400	282.000
Skyldig selskabsskat		25.376	22.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.575	124.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>581.902</b>	<b>563.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.037.641</b>	<b>1.135.530</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.730.952</b>	<b>1.765.220</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditforening kr.582.290, er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør kr. 1.663.082.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret