

EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS

CVR-nr.: 29206635

Grønnegade 63
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2022

Jens Christian Jacob Thoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS Grønnegade63 8000Aarhus C
	CVR-nr: 29206635 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB Bækparken63 9500Hobro DKDanmark CVR-nr: 15897996 P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus , den 03/02/2022

Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Valsgård, 03/02/2022

Jens Vindfeldt ,mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR:15897996

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		216.686	229.452
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.890	-15.890
Resultat af ordinær primær drift		200.796	213.562
Øvrige finansielle omkostninger		-13.119	-13.461
Ordinært resultat før skat		187.677	200.101
Skat af årets resultat		44.143	-48.480
Årets resultat		143.534	151.621
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		43.534	51.621
I alt		143.534	151.621

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.647.192	1.663.082
Materielle anlægsaktiver i alt		1.647.192	1.663.082
Anlægsaktiver i alt		1.647.192	1.663.082
Likvide beholdninger		0	67.870
Omsætningsaktiver i alt		0	67.870
AKTIVER I ALT		1.647.192	1.730.952

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		237.845	194.311
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		587.845	544.311
Hensættelse til udskudt skat		160.000	149.000
Hensatte forpligtelser i alt		160.000	149.000
Gæld til realkreditinstitutter		327.534	455.739
Langfristede gældsforpligtelser i alt		327.534	455.739
Gæld til realkreditinstitutter		128.205	126.551
Gæld til banker		132.707	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		258.400	271.400
Skyldig selskabsskat		22.626	25.376
Skyldig moms og afgifter		19.875	25.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	133.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		571.813	581.902
Gældsforpligtelser i alt		899.347	1.037.641
PASSIVER I ALT		1.647.192	1.730.952

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret