



**VALDEMAR LARSEN ApS
Henriksholms Alle 74
2950 Vedbæk**

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2025

Anne Palgaard
Dirigent

CVR-nr. 10359635

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for VALDEMAR LARSEN ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vedbæk, den 16. januar 2025

Direktion

Anne Palgaard
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

VALDEMAR LARSEN ApS

Henriksholms Alle 74

2950 Vedbæk

E-mail: anne@palgaard.com

CVR-nr.: 10359635

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 30. juni 1986

Direktion

Anne Palgaard, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for VALDEMAR LARSEN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		265.124	261.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.809	-5.809
Resultat af ordinær primær drift		259.315	255.679
Øvrige finansielle omkostninger		-83.338	-207.834
Ordinært resultat før skat		175.977	47.845
Skat af årets resultat	2	-8.022	30.908
Årets resultat		167.955	78.753

Resultatdisponering

Overført resultat		167.955	78.753
I alt		167.955	78.753

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.429.052	3.434.861
Materielle anlægsaktiver i alt		3.429.052	3.434.861
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		48.191	86.734
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.191	86.734
Anlægsaktiver i alt		3.477.243	3.521.595
Likvide beholdninger		4.594	4.858
Omsætningsaktiver i alt		4.594	4.858
Aktiver i alt		3.481.837	3.526.453

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		1.136.866	968.911
Egenkapital i alt		1.936.866	1.768.911
Hensættelse til udskudt skat		292.300	284.278
Hensatte forpligtelser i alt		292.300	284.278
Gæld til banker		1.042.311	1.207.931
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.042.311	1.207.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		202.860	257.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.360	265.333
Gældsforpligtelser i alt		1.252.671	1.473.264
Passiver i alt		3.481.837	3.526.453
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	800.000	968.911	1.768.911
Årets resultat		167.955	167.955
Egenkapital, ultimo	800.000	1.136.866	1.936.866

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af ordinært resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.022	-30.908
I alt	8.022	-30.908