

**VALDEMAR LARSEN ApS**

Henriksholms Alle 74  
2950 Vedbæk

CVR nr. 10359635

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 03/03/2026

Anne Palgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

VALDEMAR LARSEN ApS

Adresse

Henriksholms Alle 74

By

2950 Vedbæk

CVR-nummer

10359635

Stiftelsesdato

30/06/1986

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for VALDEMAR LARSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 03/03/2026

**Anne Palgaard**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har drevet udlejningsvirksomhed af erhvervslokaler.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -23.106, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.913.760.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Finansielle anlægsaktiver**

Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser indregnes til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>136.791</b>	<b>265.124</b>
Af- og nedskrivninger	-105.809	-5.809
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>30.982</b>	<b>259.315</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-60.606	-83.338
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.624</b>	<b>175.977</b>
Skat af årets resultat	6.518	-8.022
<b>Årets resultat</b>	<b>-23.106</b>	<b>167.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-23.106	167.955
<b>Årets resultat</b>	<b>-23.106</b>	<b>167.955</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.313.411	3.413.411
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.832	15.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.323.243</b>	<b>3.429.052</b>
Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	28.469	48.191
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>28.469</b>	<b>48.191</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.351.712</b>	<b>3.477.243</b>
Likvide beholdninger	25.667	4.594
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.667</b>	<b>4.594</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.377.379</b>	<b>3.481.837</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	800.000	800.000
Overført resultat	1.113.760	1.136.866
<b>Egenkapital</b>	<b>1.913.760</b>	<b>1.936.866</b>
Hensættelse til udskudt skat	285.782	292.300
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>285.782</b>	<b>292.300</b>
Kortfristet gæld til banker	1.010.149	1.042.311
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	159.688	202.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	8.000	7.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>1.177.837</b>	<b>1.252.671</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.177.837</b>	<b>1.252.671</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.377.379</b>	<b>3.481.837</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>