VALDEMAR LARSEN ApS
Henriksholms Alle 74
2950 Vedbæk

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2024

Anne Palgaard
Dirigent

CVR-nr. 10359635

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for VALDEMAR LARSEN ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vedbæk, den 25. januar 2024

Direktion

Anne Palgaard
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet	VALDEMAR LARSEN ApS
	Henriksholms Alle 74
	2950 Vedbæk
	E-mail: anne@palgaard.com
	CVR-nr.: 10359635
	Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023
	Stiftet: 30. juni 1986
Direktion	Anne Palgaard, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom og anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for VALDEMAR LARSEN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**261.488**	**287.865**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.809	-5.809
Resultat af ordinær primær drift		**255.679**	**282.056**
Øvrige finansielle omkostninger		-207.834	-33.998
Ordinært resultat før skat		**47.845**	**248.058**
Skat af årets resultat	2	30.908	-315.186
Årets resultat		**78.753**	**-67.128**

Resultatdisponering

Overført resultat	78.753	-67.128
I alt	**78.753**	**-67.128**

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.434.861	3.440.671
Materielle anlægsaktiver i alt		**3.434.861**	**3.440.671**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.734	84.300
Finansielle anlægsaktiver i alt		**86.734**	**84.300**
Anlægsaktiver i alt		**3.521.595**	**3.524.971**
Likvide beholdninger		4.858	2.763
Omsætningsaktiver i alt		**4.858**	**2.763**
Aktiver i alt		**3.526.453**	**3.527.734**

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		968.911	890.157
Egenkapital i alt		**1.768.911**	**1.690.157**
Hensættelse til udskudt skat		284.278	315.186
Hensatte forpligtelser i alt		**284.278**	**315.186**
Gæld til banker		1.207.931	1.405.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.207.931**	**1.405.575**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.833	109.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**265.333**	**116.816**
Gældsforpligtelser i alt		**1.473.264**	**1.522.391**
Passiver i alt		**3.526.453**	**3.527.734**
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	800.000	890.157	1.690.157
Årets resultat	0	78.754	78.754
Egenkapital, ultimo	**800.000**	**968.911**	**1.768.911**

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

Document has been digitally signed

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Anne Palgaard	e926faa9-9efd-434b-a013-ac57ed52ebe6	08/02/2024 10:33:03 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation.