



## Årsrapport for 2022

### Valdemar Larsen ApS

Henriksholms Allé 74  
2950 Vedbæk

CVR-nr. 10359635

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

24. januar 2023

Anne Palgaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning.....	5
<b>Årsregnskab :</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v. ....	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2022 - 31/12-2022 .....	8
Balance pr. 31/12-2022 .....	9
Noter .....	11

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Valdemar Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for 2022 for at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 24. januar 2023.

**Direktion**

Anne Palgaard

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Valdemar Larsen ApS  
Henriksholms Allé 74  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 10359635  
Etableret:  
Hjemstedskommune:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anne Palgaard

**Revisor**

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Hegnet 16  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2022 udviser et årsresultat på t.kr. -67, hvilket svarer til et fald/en stigning på t.kr. -310 i forhold til 2021.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022-31.12.2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>287.865</b>	<b>287.944</b>
Installationer vedr. produktion	-5.809	-5.809
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>282.056</b>	<b>282.135</b>
Andre finansielle omkostninger	-33.998	-39.655
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-248.058</b>	<b>242.479</b>
1 Skat af årets resultat	-315.186	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-67.128</b>	<b>242.479</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til næste år	-67.128	242.479
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-67.128</b>	<b>242.479</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.440.671	3.446.480
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.440.671</u>	<u>3.446.480</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	84.300	46.878
2 <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.300</u>	<u>46.878</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.524.971</u>	<u>3.493.358</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	2.763	5.568
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.763</u>	<u>5.568</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.527.734</u>	<u>3.498.926</u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	800.000	800.000
Overført resultat	890.157	957.286
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.690.157</u></b>	<b><u>1.757.286</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	315.186	0
<b>4 Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>315.186</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.405.574	1.625.575
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.405.574</u></b>	<b><u>1.625.575</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	6.750
Gæld til anpartshaver	109.316	109.316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>116.816</u></b>	<b><u>116.066</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.522.390</u></b>	<b><u>1.741.641</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.527.734</u></b>	<b><u>3.498.926</u></b>

## Noter

Note	2022 Kr.	2021 Kr.	
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitligt 0 personer.			
<b>1 Årets skatter</b>			
Udskudt skat af årets resultat	-41.219	0	
Udskudt skat af ekstraordinært resultat	-273.968	0	
Årets skatter i alt	<u>-315.186</u>	<u>0</u>	
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Tilknyttede virksomheder	
Kostpris, primo		84.300	
Tilgang i årets løb		0	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo		<u>84.300</u>	
Regnskabsmæssig værdi		<u>84.300</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	800.000	0	800.000
Overført resultat	957.286	-67.128	890.157
Egenkapital i alt	<u>1.757.286</u>	<u>-67.128</u>	<u>1.690.157</u>
<b>4 Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat, primo		273.968	0
Årets bevægelser		41.219	0
Hensættelser til udskudt skat, ultimo		<u>315.186</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>315.186</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valdemar Larsen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Da virksomheden falder ind under reglerne for Klasse B Mikrovirksomheder, er visse oplysninger udeladt i regnskabet.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give:

oplysning om anvendt regnskabspraksis

oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

oplysning om visse særlige poster

oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret