
SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS

CVR-nr.: 32762735

Strandgade 17
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2026

Carsten Bonde Schaarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS Strandgade 17 5700 Svendborg e-mailadresse: cbs@schaarup-ark.dk CVR-nr.: 32762735 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 17/03/2026

Direktion

Carsten Bonde Schaarup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Schaarup Arkitekt- & Bygherrerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Schaarup Arkitekt- & Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17/03/2026

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktiviteter er at drive rådgivende arkitekt- & byggevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi	
Driftsmidler.....	3-8 år		0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 34.400 er straksafskrevet.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder måles til salgspris.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		934.804	2.185.026
Personaleomkostninger	1	-765.104	-1.623.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.603	-8.674
Resultat af ordinær primær drift		166.097	553.066
Øvrige finansielle omkostninger		-2.090	-69
Ordinært resultat før skat		164.007	552.997
Skat af årets resultat		-37.268	-123.024
Årets resultat		126.739	429.973
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	430.000
Overført resultat		1.739	-27
I alt		126.739	429.973

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	11.619
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	11.619
Anlægsaktiver i alt		0	11.619
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		168.316	361.921
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	503.514
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.412	0
Tilgodehavender i alt		258.728	865.435
Likvide beholdninger		311.914	715.845
Omsætningsaktiver i alt		570.642	1.581.280
AKTIVER I ALT		570.642	1.592.899

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.065	9.326
Forslag til udbytte		125.000	430.000
Egenkapital i alt		261.065	564.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.838	238.502
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	538.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		239.089	230.546
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.650	20.904
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		309.577	1.028.573
Gældsforpligtelser i alt		309.577	1.028.573
PASSIVER I ALT		570.642	1.592.899

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	661.465	1.236.174
Pensionsbidrag	79.820	296.725
Andre omkostninger til social sikring	23.819	90.387
	765.104	1.623.286

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1