

---

# SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS

**CVR-nr.: 32762735**

Strandgade 17  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/01/2024**

---

**Carsten Bonde Schaarup**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS Strandgade 17 5700 Svendborg  e-mailadresse: cbs@schaarup-ark.dk  CVR-nr.: 32762735 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Revisor</b>	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SCHAARUP ARKITEKT- & BYGHERRERÅDGIVNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 23/01/2024

### **Direktion**

Carsten Bonde Schaarup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Schaarup Arkitekt- & Bygherrerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Schaarup Arkitekt- & Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23/01/2024

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 26306175  
Finn Kehlet Schou, mne15619  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktiviteter er at drive rådgivende arkitekt- & byggevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for 2023 viser et resultat på kr. 401.486 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

### BALANCEN

#### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi	
Driftsmidler.....	3-8 år		0

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 er straksafskrevet.

#### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

#### IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder måles til salgspris.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.842.476</b>	<b>1.294.205</b>
Personaleomkostninger	1	-1.311.626	-562.816
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.040	-28.081
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>516.810</b>	<b>703.308</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.847
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>516.810</b>	<b>700.461</b>
Skat af årets resultat		-115.324	-155.023
<b>Årets resultat</b>		<b>401.486</b>	<b>545.438</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	550.000
Overført resultat		1.486	-4.562
<b>I alt</b>		<b>401.486</b>	<b>545.438</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		11.619	11.619
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.619</b>	<b>11.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.619</b>	<b>11.619</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.355	145.585
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	210.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	54.773
Andre tilgodehavender		0	2.142
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>71.355</b>	<b>412.500</b>
Likvide beholdninger		1.471.748	672.101
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.543.103</b>	<b>1.084.601</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.554.722</b>	<b>1.096.220</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.353	7.867
Forslag til udbytte		400.000	550.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>534.353</b>	<b>682.867</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		128.024	133.982
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		489.273	0
Skyldig selskabsskat		115.324	158.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.748	121.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.020.369</b>	<b>413.353</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.020.369</b>	<b>413.353</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.554.722</b>	<b>1.096.220</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	890.348	486.541
Pensionsbidrag	317.057	37.357
Andre omkostninger til social sikring	104.221	38.918
	<u>1.311.626</u>	<u>562.816</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Schaarup Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2023 t.kr. 0.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	2