

## MHJ Landinspektørselskab ApS

Søndergade 25

8783 Hornsyld

CVR-nr. 41 16 47 35

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 07/04 2026

---

Michael Højbak Jonassen  
dirigent

Vi forener revision,  
rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MHJ Landinspektørselskab ApS  
Søndergade 25  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 41 16 47 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Michael Højbak Jonassen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MHJ Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 11. marts 2026

### Direktion

Michael Højbak Jonassen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MHJ Landinspektørselskab ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MHJ Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 11. marts 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MHJ Landinspektørselskab ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra andre kapitalandele samt dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.104)</b>	<b>(17.654)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(100.000)</u>	<u>0</u>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3,4	1.932.445	1.872.000
Finansielle indtægter	3	987.566	793.502
Finansielle omkostninger	3	<u>(218.429)</u>	<u>(441.462)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.582.478</b>	<b>2.206.386</b>
Skat af årets resultat		<u>(127.490)</u>	<u>(157.190)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.454.988</u></b>	<b><u>2.049.196</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		<u>954.988</u>	<u>549.196</u>
		<b><u>2.454.988</u></b>	<b><u>2.049.196</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3,5	8.043.380	9.475.830
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.153.380</u></b>	<b><u>9.585.830</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.153.380</u></b>	<b><u>9.585.830</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>1.336.895</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.336.895</u></b>	<b><u>0</u></b>
Værdipapirer	3	<u>8.943.518</u>	<u>7.893.225</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>8.943.518</u></b>	<b><u>7.893.225</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>182.683</u></b>	<b><u>221.502</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.463.096</u></b>	<b><u>8.114.727</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.616.476</u></b>	<b><u>17.700.557</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		45.000	45.000
Bunden reserve for opskrivninger		0	1.903.224
Overført resultat		16.955.998	14.097.786
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>18.500.998</u></b>	<b><u>17.546.010</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.705	6.337
Selskabsskat		<u>98.773</u>	<u>138.210</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>115.478</u></b>	<b><u>154.547</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>115.478</u></b>	<b><u>154.547</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.616.476</u></b>	<b><u>17.700.557</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Bunden reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	45.000	1.903.224	14.097.786	1.500.000	17.546.010
Nettoeffekt som følge af salg af kapitalandele	<u>0</u>	<u>(1.903.224)</u>	<u>1.903.224</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	45.000	0	16.001.010	1.500.000	17.546.010
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>954.988</u>	<u>1.500.000</u>	<u>2.454.988</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>45.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.955.998</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>18.500.998</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapir

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>654.547</u>	<u>324.943</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.943.518</u>	<u>7.893.225</u>

#### Kapitalandele

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>95.555</u>	<u>0</u>
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>(98.020)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.043.380</u>	<u>9.475.830</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Årets værdiregulering	(95.555)	0
Udbytte fra kapitalinteresser	<u>2.028.000</u>	<u>1.872.000</u>
	<b><u>1.932.445</u></b>	<b><u>1.872.000</u></b>
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	7.572.606	6.836.156
Tilgang i årets løb	0	736.450
Afgang i årets løb	<u>(933.035)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>6.639.571</u>	<u>7.572.606</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.903.224	2.001.244
Værdireguleringer	<u>(499.415)</u>	<u>(98.020)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.403.809</u>	<u>1.903.224</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>8.043.380</u></b>	<b><u>9.475.830</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S	Horsens	19 %	22.753.347	9.236.233

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>110.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>110.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>110.000</u></b>

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 45.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Noter til årsrapporten