

ApS Komplementarselskabet Amagertorv 4-8

Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr. 26506735

Årsrapport
2013

Generalforsamling afholdt
den, 10.03.2014



Birgitte Aaslyng

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	3
Ledelsesberetning	
Oplysninger om selskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	
1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9

Ledelsens påtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabsloven § 135 stk. 1, 2. pkt med virkning fra 2010. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10.03.2014

Direktionen:



Niels Peter Nielsen

Oplysninger om selskabet

Selskab

ApS Komplementarselskabet Amagertorv 4-8
Hammershusgade 9
2100 København Ø
CVR-nr. 26506735

Regnskabsår:

1. januar 2013 - 31. december 2013

Hjemstedskommune:

København

Kommanditselskab:

K/S Amagertorv 4-8

Direktion:

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Amagertorv 4-8.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for næste år på niveau med indeværende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af kommanditisterne i K/S Amagertorv 4-8.

Kommanditisterne er anpartshavere med en andel af anpartsselskabets indskudskapital, der svarer til deres andel i kommanditselskabets stamkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og rådgivning m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af tab. Reservation til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2013

	2013 kr.	2012 t.kr
Direktørvederlag	20.066	19
Driftsresultat	20.066	19
Finansielle udgifter	2.840	0
Finansielle indtægter	5.466	19
Ordinært resultat før skat	17.440	-0
Ordinært resultat før skat	17.440	-0
Årets resultat	17.440	-0
Overført overskud eller underskud	17.440	-0
Disponeret i alt	17.440	-0

Balance

31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Mellemregning, K/S Amagertorv		140.624	138
Omsætningsaktiver i alt		<u>140.624</u>	<u>138</u>
Aktiver i alt		<u>140.624</u>	<u>138</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital (100 anparter á kr. 1.250)		125.000	125
Overført resultat		-25.924	-8
Egenkapital i alt		<u>99.076</u>	<u>117</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		41.548	21
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>41.548</u>	<u>21</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>41.548</u>	<u>21</u>
Passiver i alt		<u>140.624</u>	<u>138</u>