



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

c/o Jens Erik Platz

Aabenraavej 21A

6100 Haderslev

Årsrapport for perioden

1. oktober 2023 til 30. september 2024

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2024

Jens Peter Platz
dirigent

CVR-nr. 18 74 67 35

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	11
Balance pr. 30. september 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 5. december 2024

Direktion

Jens Erik Platz

Jørgen Platz

Bestyrelse

Jens Peter Platz
formand

Jørgen Platz

Jens Erik Platz

Anne Lene Holberg Platz

Marianne Bro Platz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 5. december 2024

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS c/o Jens Erik Platz Aabenraavej 21A 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 18 74 67 35
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Hjemsted: Haderslev
Bestyrelse	Jens Peter Platz, formand Jørgen Platz Jens Erik Platz Anne Lene Holberg Platz Marianne Bro Platz
Direktion	Jens Erik Platz Jørgen Platz
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje faste ejendomme samt handel og udlejning af driftsmateriel, lastbiler, trailere og lignende udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 65.967, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.099.858.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme samt salg af køretøjer, omkostninger vedrørende investeringsejendomme og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen består af årets forfaldne huslejeindtægter, indtægter ved salg af køretøjer samt udlejning af køretøjer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme og vareforbrug

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger anvendt til ejendomme og vareforbrug for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter ved udlejning og handel af driftsmateriel samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udgifter i forbindelse med udlejning af driftsmateriel samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 33 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervseejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed mv., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet er fastsat til 7,25% for en af ejendommene, 7% for en anden ejendom, og den sidste ejendom er fastsat til en skønnet vurdering, idet der er tale om et parcelhus.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		2.290.748	1.919.116
Personaleomkostninger	1	-880.251	-760.366
Resultat før af- og nedskrivninger		1.410.497	1.158.750
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-33.180	-66.885
Andre driftsomkostninger		-21.811	-169.719
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		1.355.506	922.146
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-400.000	800.000
Resultat før finansielle poster		955.506	1.722.146
Finansielle indtægter		2.488	9.899
Finansielle omkostninger		-852.688	-897.267
Resultat før skat		105.306	834.778
Skat af årets resultat	3	-39.339	-71.337
Årets resultat		65.967	763.441
Overført resultat		65.967	763.441
		65.967	763.441

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4,5	23.500.000	23.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	107.838	174.723
Materielle anlægsaktiver		23.607.838	24.074.723
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	58.570	59.038
Finansielle anlægsaktiver		58.570	59.038
Anlægsaktiver i alt		23.666.408	24.133.761
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		660.000	958.820
Varebeholdninger		660.000	958.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.983	626.832
Andre tilgodehavender		0	117.860
Periodeafgrænsningsposter		34.930	33.340
Tilgodehavender		155.913	778.032
Likvide beholdninger		515.555	0
Omsætningsaktiver i alt		1.331.468	1.736.852
Aktiver i alt		24.997.876	25.870.613

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		850.000	850.000
Overført resultat		4.249.858	4.183.890
Egenkapital		5.099.858	5.033.890
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat	8	1.162.428	1.123.252
Hensatte forpligtelser i alt		1.162.428	1.123.252
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.698.439	4.111.686
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.698.439	4.111.686
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	412.976	403.528
Banker, gæld		0	477.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.124	71.720
Anden gæld		13.964.443	14.084.698
Periodeafgrænsningsposter		90.273	89.815
Deposita		477.335	474.949
Kortfristede gældsforpligtelser		15.037.151	15.601.785
Gældsforpligtelser i alt		18.735.590	19.713.471
Passiver i alt		24.997.876	25.870.613
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	850.000	4.183.891	5.033.891
Årets resultat	0	65.967	65.967
Egenkapital 30. september 2024	850.000	4.249.858	5.099.858

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	871.633	753.380
Andre omkostninger til social sikring	8.618	6.986
	<u>880.251</u>	<u>760.366</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	33.180	66.885
	<u>33.180</u>	<u>66.885</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	163	75
Årets udskudte skat	39.176	71.262
	<u>39.339</u>	<u>71.337</u>
4 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
		<u>21.617.095</u>
Kostpris 1. oktober 2023		21.617.095
Kostpris 30. september 2024		<u>21.617.095</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023		2.282.905
Årets værdireguleringer		<u>-400.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2024		<u>1.882.905</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		<u><u>23.500.000</u></u>

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
5 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter ved dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-400.000	800.000
heraf industriejendomme, kr. -400.000 (i 2022/23, kr. 800.000)		
6 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023		678.173
Afgang i årets løb		-101.115
Kostpris 30. september 2024		577.058
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		503.450
Årets afskrivninger		33.180
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-67.410
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		469.220
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		107.838
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. oktober 2023		110.030
Kostpris 30. september 2024		110.030
Nedskrivninger 1. oktober 2023		50.991
Årets nedskrivninger		469
Nedskrivninger 30. september 2024		51.460
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		58.570

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	1.123.252	1.051.990
Hensat i året	39.176	71.262
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024	1.162.428	1.123.252

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.515.214	4.111.415	412.976	2.346.063
	4.515.214	4.111.415	412.976	2.346.063

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebreve tkr. 8.560 (nom. restgæld tkr. 4.111) med pant i selskabets ejendommene. Bogført værdi udgør tkr. 23.500 pr. 30. september 2024. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.

Til sikkerhed for selskabet, BP Trailer A/S's mellemværende med pengeinstitut er der lyst ejerpantebrev nom. tkr. 3.000 med pant i en af selskabets ejendomme. Pr. 30. september 2024 udgjorde maksimum tkr. 4.000, og der var et indestående på bankkontoen. Bogført værdi af ejendommen udgør tkr. 12.600 pr. 30. september 2024.

Jørgen Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Platz
Direktør
ID: f1748d50-a1a6-45e4-bd28-ae4801ab6c3f
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 14:51:31
Underskrevet med MitID



Jørgen Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Platz
Bestyrelsesmedlem
ID: f1748d50-a1a6-45e4-bd28-ae4801ab6c3f
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 14:51:31
Underskrevet med MitID



Jens Erik Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Erik Platz
Direktør
ID: fbd819f5-5448-4f10-9e3e-2de96853c3f6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 16:19:49
Underskrevet med MitID



Jens Erik Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Erik Platz
Bestyrelsesmedlem
ID: fbd819f5-5448-4f10-9e3e-2de96853c3f6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 16:19:49
Underskrevet med MitID



Anne Lene Holberg Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Lene Holberg Platz
Bestyrelsesmedlem
ID: e5fae799-f7b8-4d50-815a-5719ddeb378
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 14:55:14
Underskrevet med MitID



Marianne Bro Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Bro Platz
Bestyrelsesmedlem
ID: 6a8043ca-aeb7-4f86-ae11-cad47bec3152
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2025 kl.: 16:33:07
Underskrevet med MitID



Jens Peter Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Peter Platz
Bestyrelsesformand
ID: 82322664-6af2-4fea-a31b-d941478e10ec
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 08:47:37
Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Eli Pedersen
Revisor
ID: feffffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 08:57:51
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Peter Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Peter Platz

Dirigent

ID: 82322664-6af2-4fea-a31b-d941478e10ec

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 09:14:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 098adfKKJWN252279405

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.