

J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

c/o Jens Erik Platz
Aabenraavej 21A
6100 Haderslev

CVR nr. 18 74 67 35

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2024 til 30. september 2025
(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17. december 2025

Jens Peter Platz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	11
Balance pr. 30. september 2025	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. december 2025

Direktion

Jens Erik Platz
direktør

Jørgen Platz
direktør

Bestyrelse

Jens Peter Platz
formand

Jørgen Platz

Jens Erik Platz

Anne Lene Holberg Platz

Marianne Bro Platz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 8. december 2025

W. Kragh A/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 16 20 64 07

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS
c/o Jens Erik Platz
Aabenraavej 21A
6100 Haderslev

CVR-nr.: 18 74 67 35

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Haderslev

Bestyrelse

Jens Peter Platz, formand
Jørgen Platz
Jens Erik Platz
Anne Lene Holberg Platz
Marianne Bro Platz

Direktion

Jens Erik Platz, direktør
Jørgen Platz, direktør

Revisor

W. Kragh A/S
Statsautoriserede revisorer
Hansborggade 30
6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje faste ejendomme samt handel og udlejning af driftsmateriel, lastbiler, trailere og lignende udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 270.658, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.370.515.

Året har budt på et salg af ejendommen i Sønderborg på adressen Nørrekobbel 5. Ejendommen blev solgt til Bil&Co, som har været lejer af ejendommen siden 2006. Ejendommene på Ellehammersvej og Niels Bohrsvej har været lejet ud hele året. Der har ikke været afholdt de store udgifter til reparationer og vedligeholdelse af bygningsmassen. Lejerne har været de samme gennem hele året.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme samt salg af køretøjer, omkostninger vedrørende investeringsejendomme og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen består af årets forfaldne huslejeindtægter, indtægter ved salg af køretøjer samt udlejning af køretøjer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme og vareforbrug

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger anvendt til ejendomme og vareforbrug for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter ved udlejning og handel af driftsmateriel samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udgifter i forbindelse med udlejning af driftsmateriel samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningsskabende driftsaktivitet. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende omstruktureringer af processor og grundlæggede strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som har væsentlig indflydelse på årets resultat. I særlige poster indgår også andre væsentlige nedskrivninger og tilbageførsler af nedskrivninger af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 34 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervseejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed mv., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet er fastsat til 8% for en af ejendommene og den anden ejendom er fastsat til en skønnet vurdering, idet der er tale om et parcelhus.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste	1	2.620.691	2.290.748
Personaleomkostninger	2	<u>-809.573</u>	<u>-880.251</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.811.118	1.410.497
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-33.180	-33.180
Andre driftsomkostninger		<u>-188.720</u>	<u>-21.811</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		1.589.218	1.355.506
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-700.000</u>	<u>-400.000</u>
Resultat før finansielle poster		889.218	955.506
Finansielle indtægter		60.421	2.488
Finansielle omkostninger		<u>-699.181</u>	<u>-852.688</u>
Resultat før skat		250.458	105.306
Skat af årets resultat	4	<u>20.200</u>	<u>-39.339</u>
Årets resultat		<u>270.658</u>	<u>65.967</u>
Overført resultat		<u>270.658</u>	<u>65.967</u>
		<u>270.658</u>	<u>65.967</u>

Balance pr. 30. september 2025

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	5,6	10.200.000	23.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>74.658</u>	<u>107.838</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.274.658</u>	<u>23.607.838</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	<u>76.065</u>	<u>58.570</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>76.065</u>	<u>58.570</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.350.723</u>	<u>23.666.408</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>660.000</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>660.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		412.500	120.983
Andre tilgodehavender		3.022.500	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.454</u>	<u>34.930</u>
Tilgodehavender		<u>3.456.454</u>	<u>155.913</u>
Likvide beholdninger		<u>414.208</u>	<u>515.555</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.870.662</u>	<u>1.331.468</u>
Aktiver i alt		<u>14.221.385</u>	<u>24.997.876</u>

Balance pr. 30. september 2025

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		850.000	850.000
Overført resultat		<u>4.520.515</u>	<u>4.249.858</u>
Egenkapital		<u>5.370.515</u>	<u>5.099.858</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>43.746</u>	<u>1.162.428</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>43.746</u>	<u>1.162.428</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.698.439
Selskabsskat		<u>1.098.306</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>1.098.306</u>	<u>3.698.439</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	0	412.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.625	92.124
Anden gæld		7.436.366	13.964.443
Periodeafgrænsningsposter		0	90.273
Deposita		<u>208.827</u>	<u>477.335</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.708.818</u>	<u>15.037.151</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.807.124</u>	<u>18.735.590</u>
Passiver i alt		<u>14.221.385</u>	<u>24.997.876</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	850.000	4.249.857	5.099.857
Årets resultat	0	270.658	270.658
Egenkapital 30. september 2025	<u>850.000</u>	<u>4.520.515</u>	<u>5.370.515</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Særlige poster		
Indtægter i henhold til indgået bonusaftale	<u>1.500.563</u>	<u>377.962</u>
	<u>1.500.563</u>	<u>377.962</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	798.816	871.633
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.757</u>	<u>8.618</u>
	<u>809.573</u>	<u>880.251</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>33.180</u>	<u>33.180</u>
	<u>33.180</u>	<u>33.180</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.098.306	0
Årets udskudte skat	-1.118.682	39.176
Andre skatter	<u>176</u>	<u>163</u>
	<u>-20.200</u>	<u>39.339</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2024	21.617.095
Afgang i årets løb	<u>-9.414.915</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>12.202.180</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	1.882.905
Årets værdireguleringer	-700.000
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>-3.185.085</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>-2.002.180</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>10.200.000</u></u>

6 Oplysning om dagsværdi

Indtægter ved dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-700.000</u>	<u>-400.000</u>
heraf industriejendomme, kr. -700.000 (i 2023/24, kr. -400.000)		

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>577.058</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>577.058</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	469.220
Årets afskrivninger	<u>33.180</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>502.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>74.658</u></u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>110.030</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>110.030</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2024	51.461
Årets nedskrivninger	<u>-17.496</u>
Nedskrivninger 30. september 2025	<u>33.965</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>76.065</u></u>

9 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	1.162.428	1.123.252
Hensat i året	<u>-1.118.682</u>	<u>39.176</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025	<u><u>43.746</u></u>	<u><u>1.162.428</u></u>

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. september</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.111.415	0	0	0
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.098.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.111.415</u>	<u>1.098.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>