



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Lynge Nielsen A/S**  
Dalumvej 45, Dalum, 5250 Odense SV

CVR-nr. 43 46 77 35

## **Årsrapport**

**25. august 2022 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. august 2024.

---

Jack Lynge  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 25. august 2022 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 25. august 2022 - 31. december 2023 for Lynge Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. august 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. august 2024

### Direktion

Jack Lyng

### Bestyrelse

Razia Mohamed Lund

Tanja Gade Nielsen

Jeppe Søgaard Nielsen



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Lyng Nielsen A/S

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lyng Nielsen A/S for regnskabsåret 25. august 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. august 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af årsregnskabsloven

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapport rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 6. august 2024

### Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne10850

Louis Frits Strøm  
registreret revisor  
mne40142



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lynge Nielsen A/S Dalumvej 45 Dalum 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 43 46 77 35
	Stiftet: 25. august 2022
	Hjemsted: Odense SV
	Regnskabsår: 25. august - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Razia Mohamed Lund Tanja Gade Nielsen Jeppe Søgaard Nielsen
<b>Direktion</b>	Jack Lynge
<b>Revision</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
<b>Modervirksomhed</b>	LNW Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at erhverve, udvikle, sælge og investere i fast ejendom, herunder gennem besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, og hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i forbindelse med et byggeprojekt aftale på honorar ved aflevering af projektet. Der er i regnskabet indregnet honorar efter ledelsens periodisering, skøn og underliggende aftale. Ledelsens skøn af indregning heraf, kan være behæftet med usikkerhed, idet der kan komme indsigelser i form af fejl og mangler. Ledelsen har i regnskabsåret indregnet 640 t.kr.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 996 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 18 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatet skal ses i lyset af, at det har været selskabets første regnskabsår, og har været præget af klimamæssige udfordringer samt, at der kører et cut, som modtages ved projektets aflevering. Aflevering af projektet har været forsinket grundet de klimamæssige udfordringer samt konkurs af underleverandører.

Selskabet har for det kommende regnskabsår indgået nye projekter og forventer øget aktivitet for 2024.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	25/8 2022 - 31/12 2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>995.537</b>
2 Personaleomkostninger	-976.503
<b>Driftsresultat</b>	<b>19.034</b>
Andre finansielle indtægter	1.179
Øvrige finansielle omkostninger	-2.663
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.550</b>
3 Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>17.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	17.550
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.550</b>



## Balance

---

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.686.727
Andre tilgodehavender	19.375
Periodeafgrænsningsposter	4.533
Tilgodehavender i alt	<u>5.710.635</u>
Likvide beholdninger	<u>644.137</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.354.772</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>6.354.772</b></u>



## Balance

---

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	400.000
Overført resultat	2.620
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>402.620</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	200.000
Anden gæld	194.341
Langfristede gældsforpligtelser i alt	394.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.162.705
Anden gæld	395.106
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.557.811
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.952.152</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.354.772</b>
<b>1 Usikkerhed ved indregning eller måling</b>	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>5 Eventualposter</b>	



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 25. august 2022	400.000	0	400.000
Omkostninger ifm. stiftelse	0	-14.930	-14.930
Årets overførte overskud eller underskud	0	17.550	17.550
	<b>400.000</b>	<b>2.620</b>	<b>402.620</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i forbindelse med et byggeprojekt aftale på honorar ved aflevering af projektet. Der er i regnskabet indregnet honorar efter ledelsens periodisering, skøn og underliggende aftale. Ledelsens skøn af indregning heraf, kan være behæftet med usikkerhed, idet der kan komme indsigelser i form af fejl og mangler. Ledelsen har i regnskabsåret indregnet 640 t.kr.

25/8 2022  
- 31/12 2023  
kr.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	779.038
Pensioner	194.341
Andre omkostninger til social sikring	3.124
	<u>976.503</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0
Årets regulering af udskudt skat	0
	<u>0</u>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 136 t.kr., der dog er indregnet til 0 kr. som følge af usikkerhed om størrelsen af selskabets fremtidige overskud.

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	155
Huslejeforpligtelse	97
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>252</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lyng Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstal er ikke anført, da det er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Jack Lyngge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jack Lyngge  
Adm. direktør  
ID: ec450918-0284-4b4e-aff7-a91a8e7badce  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Razia Mohamed Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Razia Mohamed Lund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b7edc6c1-5b59-4aba-b753-7c1a3e1fd29c  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Tanja Gade Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tanja Gade Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8b7f3fdd-e13f-43aa-b66f-5c490b2b66a3  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Jeppe Søgaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jeppe Søgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 176bde9a-342e-485d-9ccf-3ef9ca14192b  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Søren Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Henrik Larsen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 7bfa2d65-a20b-41d8-b29f-c9594a540d10  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Louis Frits Strøm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Louis Frits Strøm  
Registreret revisor  
ID: 16034cd9-9ac8-4ee2-af0f-eef6742688d8  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



## Jack Lyngge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jack Lyngge  
Dirigent  
ID: ec450918-0284-4b4e-aff7-a91a8e7badce  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-08-2024  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).