

JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S

CVR-nr.: 33068735

Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2022

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S
Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast
e-mailadresse: stig@goete.dk
CVR-nr: 33068735
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast , den 01/09/2022

Direktion

Stig Christian Gøte

Bestyrelse

Henning Amtkjær Tygesen

Jørn Jensen Bach

Stig Christian Gøte

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i udlejningsejendomme samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022, udviser et resultat på kr. 916.579, hvilket anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter kr. 8.480.740.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse af bygninger og udenomsarealer samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, valutakursgevinster og -tab samt kursregulering vedrørende prioritetsgæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende selskabets ejendom.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.739.819	1.714.221
Eksterne omkostninger		-137.539	-67.770
Bruttoresultat		1.602.280	1.646.451
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-378.716	-378.716
Resultat af ordinær primær drift		1.223.564	1.267.735
Andre finansielle indtægter		0	63.399
Øvrige finansielle omkostninger		-48.105	-43.448
Ordinært resultat før skat		1.175.459	1.287.686
Skat af årets resultat	2	-258.880	-283.279
Årets resultat		916.579	1.004.407
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.500.000
Overført resultat		-83.421	-495.593
I alt		916.579	1.004.407

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.150.484	12.529.200
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.150.484	12.529.200
Anlægsaktiver i alt		12.150.484	12.529.200
Andre tilgodehavender		0	1.466.643
Tilgodehavender i alt		0	1.466.643
Likvide beholdninger		1.096.020	448.359
Omsætningsaktiver i alt		1.096.020	1.915.002
AKTIVER I ALT		13.246.504	14.444.202

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.200.000	1.200.000
Overført resultat		6.280.740	6.364.161
Forslag til udbytte		1.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt		8.480.740	9.064.161
Hensættelse til udskudt skat	5	606.830	556.840
Hensatte forpligtelser i alt		606.830	556.840
Gæld til realkreditinstitutter		2.885.587	3.458.788
Modtagne forudbetalinger fra kunder		304.859	304.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.190.446	3.763.647
Gæld til realkreditinstitutter		573.858	573.594
Skyldig selskabsskat		158.890	188.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		235.740	297.672
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		968.488	1.059.554
Gældsforpligtelser i alt		4.158.934	4.823.201
PASSIVER I ALT		13.246.504	14.444.202

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.200.000	6.364.161	1.500.000	9.064.161
Betalt udbytte			-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat		-83.421	1.000.000	916.579
Egenkapital, ultimo	1.200.000	6.280.740	1.000.000	8.480.740

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	378.716	378.716
	<u>378.716</u>	<u>378.716</u>

2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	208.890	233.288
Ændring af udskudt skat	49.991	49.991
	<u>258.880</u>	<u>283.279</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	16.663.517
Tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>16.663.517</u>
Af- og nedskrivning primo	-4.134.317
Årets afskrivning	-378.716
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-4.513.033</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.150.484</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 12.000 aktier à 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 30. juni 2017	1.200.000
Aktiekapital ultimo	<u>1.200.000</u>

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssig værdi kr.	Skattemæssig værdi kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	12.150.484	9.392.165	2.758.319
	12.150.484	9.392.165	2.758.319
Udskudt skat, 22%			606.830

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0