

JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S

Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2021

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S
Peter Bonnens Vej 27
7430 Ikast
e-mailadresse: stig@goete.dk
CVR-nr: 33068735
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for JYSKE INVESTERINGSEJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 02/07/2021

Direktion

Stig Christian Gøte

Bestyrelse

Henning Amtkjær Tygesen
Bestyrelsesformand

Jørn Jensen Bach

Stig Christian Gøte

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i udlejningsejendomme samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021, udviser et resultat på kr. 1.004.407, hvilket anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter kr. 9.064.161.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse af bygninger og udenomsarealer samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, valutakursgevinster og -tab samt kursregulering vedrørende prioritetsgæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende selskabets ejendom.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.714.221	1.704.313
Eksterne omkostninger		-67.770	-68.181
Bruttoresultat		1.646.451	1.636.132
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-378.716	-378.716
Resultat af ordinær primær drift		1.267.735	1.257.416
Andre finansielle indtægter		63.399	25.792
Øvrige finansielle omkostninger		-43.448	-58.158
Ordinært resultat før skat		1.287.686	1.225.050
Skat af årets resultat	2	-283.279	-269.529
Årets resultat		1.004.407	955.521
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	0
Overført resultat		-495.593	955.521
I alt		1.004.407	955.521

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.529.200	12.907.916
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.529.200	12.907.916
Anlægsaktiver i alt		12.529.200	12.907.916
Andre tilgodehavender		1.466.643	0
Tilgodehavender i alt		1.466.643	0
Likvide beholdninger		448.359	1.039.552
Omsætningsaktiver i alt		1.915.002	1.039.552
AKTIVER I ALT		14.444.202	13.947.468

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.200.000	1.200.000
Overført resultat		6.364.161	6.859.754
Forslag til udbytte		1.500.000	0
Egenkapital i alt		9.064.161	8.059.754
Hensættelse til udskudt skat	5	556.840	506.849
Hensatte forpligtelser i alt		556.840	506.849
Gæld til realkreditinstitutter		3.458.788	4.074.408
Modtagne forudbetalinger fra kunder		304.859	304.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.763.647	4.379.267
Gæld til realkreditinstitutter		573.594	575.082
Skyldig selskabsskat		188.288	179.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		297.672	246.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.059.554	1.001.598
Gældsforpligtelser i alt		4.823.201	5.380.865
PASSIVER I ALT		14.444.202	13.947.468

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.200.000	6.859.754		8.059.754
Årets resultat		-495.593	1.500.000	1.004.407
Egenkapital, ultimo	1.200.000	6.364.161	1.500.000	9.064.161

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	378.716	378.716
	<u>378.716</u>	<u>378.716</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	233.288	219.538
Ændring af udskudt skat	49.991	49.991
	<u>283.279</u>	<u>269.529</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	16.663.517
Kostpris ultimo	<u>16.663.517</u>
Af- og nedskrivning primo	-3.755.601
Årets afskrivning	-378.716
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-4.134.317</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.529.200</u>

Bygninger afskrives over 40 år.
Kontant ejendomsvurdering: kr. 16.000.000
Gæld med pant i ejendommen udgør: kr. 4.032.382

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 12.000 aktier à 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 30. juni 2016	1.200.000
Aktiekapital ultimo	<u>1.200.000</u>

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabs- mæssig værdi kr.	Skattemæssig værdi kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	12.529.200	9.998.111	2.531.089
	12.529.200	9.998.111	2.531.089
Udskudt skat, 22%			556.840

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

- DGA Holding ApS, Hydrovej 5, 6270 Tønder
- Jørn Bach Holding ApS, Vandtårnsvej 42, 3460 Birkerød
- Højris Finans ApS, Peter Bonnén's Vej 27, 7430 Ikast

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0