
K/S Focus-Liverpool

Agervej 14, 6862 Tistrup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 28 14 97 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kommanditselskabets ordinære generalforsamling den 16/5 2017

Hans Barslund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Komplementaren og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Focus-Liverpool.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2017

Komplementaren

Focus-Liverpool Komplementar ApS
Hans Barslund

Bestyrelse

Bo Erbo Ahm
formand

Lars Kanne Bell

Flemming Matthiesen Damm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Focus-Liverpool

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Focus-Liverpool for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regn-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 16. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Kommanditselskabet	K/S Focus-Liverpool Agervej 14 6862 Tistrup CVR-nr.: 28 14 97 35 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Varde
Kommanditister	Lars K. Bell Hans Barslund Bo E. Ahm Henrik Bruun Rasmussen Flemming M. Damm
Bestyrelse	Bo Erbo Ahm, formand Lars Kanne Bell Flemming Matthiesen Damm
Komplementaren	Focus-Liverpool Komplementar ApS
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Aviva Danske Bank Royal Bank of Scotland

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje erhvervsejendommen, som er beliggende nordøst for Liverpool på adressen: Manesty Unit, Knowsley Business Park, Knitling Road, Prescot L34 9, UK. Ejendommen er erhvervet 16. november 2004.

Ejendommen er fuldt udlejet og benyttet af BWI Plc. en del af Bosch Group. Bosch AG garanterer for huslejen.

Udvikling i året

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 1.397.760, heraf værdireguleringer på DKK -225.535, og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.041.252.

Der er i året foretaget en kursværdiregulering på DKK -7.785.250 af selskabets investeringsejendom. Ejendommen er optaget til den forventede dagsværdi jf. selskabets regnskabspraksis. Dagsværdien af selskabets ejendom er uændret i Britiske pund (GBP). Tilsvarende er kursværdireguleringen af den tilhørende prioritetsgæld på DKK -7.168.267. Kursreguleringen af ejendommen og af prioritetsgælden er ført direkte over egenkapitalen. I tillæg til kursreguleringen er der i året foretaget en regulering af indfrielsesreserven på prioritetsgælden på DKK -225.535 som følge af den faldende rente.

Hvis resultatet renses for op/nedskrivninger er der et overskud på DKK 1.623.295 en tilbagegang i forhold til et overskud på DKK 1.658.378 sidste år.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Kommanditselskabet forventer et resultat for 2017 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til note 6 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		3.966.635	4.261.168
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	1	-225.535	474.527
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		3.741.100	4.735.695
Finansielle indtægter	2	900	65.323
Finansielle omkostninger	3	-2.344.240	-2.668.113
Årets resultat		1.397.760	2.132.905

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.397.760	2.132.905
		1.397.760	2.132.905

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		47.819.750	55.605.000
Materielle anlægsaktiver	4	47.819.750	55.605.000
Anlægsaktiver		47.819.750	55.605.000
Periodeafgrænsningsposter		13.758	0
Tilgodehavender		13.758	0
Likvide beholdninger		1.358.443	1.458.483
Omsætningsaktiver		1.372.201	1.458.483
Aktiver		49.191.951	57.063.483

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Stamkapital		48.000.000	48.000.000
Ikke indbetalt stamkapital		-14.439.544	-14.439.544
Reserve for egne andele		-9.463.886	-9.463.886
Overført resultat		-20.055.318	-20.521.363
Egenkapital	5	4.041.252	3.575.207
Kreditinstitutter		42.323.583	49.978.570
Anden gæld		125.062	125.391
Langfristede gældsforpligtelser	7	42.448.645	50.103.961
Kreditinstitutter	7	1.163.255	1.582.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Anden gæld	7	653.255	776.111
Periodeafgrænsningsposter		863.544	1.004.131
Kortfristede gældsforpligtelser		2.702.054	3.384.315
Gældsforpligtelser		45.150.699	53.488.276
Passiver		49.191.951	57.063.483
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		
Værdireguleringer af indfrielsesreserve	-225.535	474.527
	<u>-225.535</u>	<u>474.527</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	900	1.187
Vautakursgevinster	0	64.136
	<u>900</u>	<u>65.323</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.179.632	2.648.950
Kursreguleringer omkostninger	164.608	19.163
	<u>2.344.240</u>	<u>2.668.113</u>

Noter til årsregnskabet

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	74.682.664
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	<u>74.682.664</u>
Værdireguleringer 1. januar	-19.077.664
Valutakursregulering	<u>-7.785.250</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-26.862.914</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.819.750</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2016 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

De forventede lejeindtægter er opgjort til TDKK 3.744.

Fratrukket omkostninger til vedligeholdelse og administration mv. med TDKK 158 udgør ejendommens driftsafkast derfor netto TDKK 3.586.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør 7,50% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype mv.

Selskabets investeringsejendom er finansieret ved et fastforrentet 1. prioritetslån hos Aviva.

Noter til årsregnskabet

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	7,0	7,5	8,0
Dagsværdi	51.235.446	47.819.750	44.831.016
Ændring i dagsværdi	3.415.696	0	-2.988.734

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige. Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Stamkapital	Ikke indbetalt stamkapital	Reserve for egne andele	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	48.000.000	-14.439.544	-9.463.886	-20.521.364	3.575.206
Udbetalt i året	0	0	0	-314.731	-314.731
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	0	-616.983	-616.983
Årets resultat	0	0	0	1.397.760	1.397.760
Egenkapital 31. december	48.000.000	-14.439.544	-9.463.886	-20.055.318	4.041.252

6 Resthæftelse, investorer

	2016	2015
	DKK	DKK
Lars K. Bell	3.119.738	3.119.738
Hans Barslund	3.462.853	3.462.853
Bo E. Ahm	3.342.222	3.342.222
Henrik Bruun Rasmussen	1.435.493	1.435.493
Flemming M. Damm	3.079.238	3.079.238
	14.439.544	14.439.544

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	36.636.820	44.052.967
Mellem 1 og 5 år	5.686.763	5.925.603
Langfristet del	42.323.583	49.978.570
Inden for 1 år	1.163.255	1.582.073
	43.486.838	51.560.643

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2016	2015
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	125.062	125.391
Langfristet del	125.062	125.391
Øvrig kortfristet gæld	653.255	776.111
	778.317	901.502

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Investeringsjendom med en regnskabsmæssig værdi på	47.819.750	55.605.000
--	------------	------------

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom, transport i lejeindtægter og likvide konti, samt pant i investoreernes hæftelse.

Hæftelsen er over for långiver maksimeret til DKK 480.000 pr. andel, dog aldrig højere end den gældende resthæftelse pr. andel.

Eventualforpligtelser

Der er indgået en administrationsaftale til en værdi af	37.650	36.732
---	--------	--------

9 Nærtstående parter

Der er i kommanditselskabet tegnet 100 andele på 5 kommanditister. Selskabet har i dag 30 egne andele ud af i alt 100 andele.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K/S Focus-Liverpool for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2016 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætning-

Noter, regnskabspraksis

ger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

I det omfang kommanditselskabets egen kreditrisiko kan måles pålideligt, indregnes kreditrisikoen i dagsværdien af gælden til finansieringsinstitutter.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.