

A. Jakobsen Holding Aps

CVR-nummer 30710835

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2015



Anders Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

A. Jakobsen Holding Aps
Stauanvej 89
9240 Nibe

CVR-nummer: 30710835
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Anders Møller Jakobsen

Tilknyttede virksomheder

Farstrup Tømrer og Snedkerfor.

A. Jakobsen Ejendomme ApS

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Registreret revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:
Ernst Haase

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for A. Jakobsen Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, 22. maj 2015

Direktionen:

Anders Møller Jakobsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i A. Jakobsen Holding Aps

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A. Jakobsen Holding Aps for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 22. maj 2015

Dansk Revision Aalborg

Registreret revisionsaktieselskab


Ernst Haase

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående pengeinstitut.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2014	2013
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	-7.149	-7
Bruttofortjeneste	-7.149	-7
Resultat før finansielle poster	-3.347.824	-104
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.947	45
Finansielle indtægter	-3.047	0
Finansielle omkostninger	-3.320.073	-66
Resultat før skat	-8.326	-10
1 Skat af årets resultat	-3.328.399	-76
Årets resultat	-3.328.399	-76
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	0	98
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.847.826	-624
Overført resultat	-480.573	451
Resultatdisponering i alt	-3.328.399	-76

Note	Balance	2014	2013
		DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	449.088	3.797
	Finansielle anlægsaktiver	449.088	3.797
	Anlægsaktiver i alt	449.088	3.797
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.481.386	1.387
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.285	0
	Tilgodehavender	1.483.671	1.387
	Likvide beholdninger	837	1
	Omsætningsaktiver i alt	1.484.508	1.388
	Aktiver i alt	1.933.596	5.185

		2014	2013
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	324.088	3.172
	Overført resultat	1.280.024	1.761
	Foreslået udbytte	0	98
4	Egenkapital i alt	1.729.112	5.156
	Gæld til tilknyttede virksomheder	165.456	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	28.264	0
	Selskabsskat	10.764	4
	Anden gæld	0	26
	Kortfristede gældsforpligtelser	204.484	29
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	204.484	29
	Passiver i alt	1.933.596	5.185
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014		2013		
	DKK		1.000 DKK		
1 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat		7.210		10	
Regulering af tidl. års skat		1.116		0	
Skat af årets resultat i alt		8.326		10	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 1. januar		680.047		680	
Afgang i årets løb		-555.047		0	
Kostpris 31. december		125.000		680	
Værdireguleringer 1. januar		3.116.865		3.741	
Årets resultatandel		-1.339.665		-104	
Værdiregulering på afhændede aktiver		-1.453.112		0	
Udloddet udbytte		0		-520	
Værdireguleringer 31. december		324.088		3.117	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		449.088		3.797	
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
A Jakobsen Ejendomme ApS	Nibe	100%			
Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S	Nibe	100%			
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode					
Datterselskabsreserver, primo		3.171.914		3.796	
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)		-2.847.826		-624	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt		324.088		3.172	
4 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	3.172	1.761	98	5.156
Udbetalt udbytte	0	0	0	-98	-98
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-2.848	0	0	-2.848
Årets resultat	0	0	-481	0	-481
Egenkapital ultimo	125	324	1.280	0	1.729

	2014	2013
Noter	DKK	1.000 DKK

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdningsvirksomhed samt investering i fast ejendom.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med A. Jakobsen Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med A. Jakobsen Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 220 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er der afgivet sikkerhed i Anparter A. Jakobsen Ejendomme ApS og Aktier i Farstrup Tømrer og Snedkerforretning A/S.