

EJENDOMSSELSKABET KIRSEBÆRHAVEN ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2014

Jesper Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KIRSEBÆRHAVEN ApS
Saltøvej 136
4700 Næstved

CVR-nr: 28690835
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Bankforbindelse Nordea

Revisor Revision Nysted
Jernbanegade 5
4880 Nysted
DK Danmark
CVR-nr: 26282772
P-enhed: 1018842307

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Kirsebærhaven ApS.

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 28/11/2014

Direktion

Ivan Harsdal
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i selskabet Ejendomsselskabet Kirsebærhaven ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kirsebærhaven ApS for regnskabsåret 2014. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabs opstilling og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Nysted, 28/11/2014

Jesper Pedersen
Revisor
Revision Nysted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Lejeindtægter periodiseres fuldt ud og indregnes i resultatopgørelsen

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer ved finansiel leasing, valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og anlæg i øvrigt måles til kostpris, disse afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar mv. 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		87.300	78.350
Eksterne omkostninger		-76.690	-35.337
Bruttoresultat		10.610	43.013
Resultat af ordinær primær drift		10.610	43.013
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-26.916	-27.715
Ordinært resultat før skat		-16.306	15.298
Ekstraordinært resultat før skat		-16.306	15.298
Skat af årets resultat		3.995	-3.824
Årets resultat		-12.311	11.474
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.311	11.474
I alt		-12.311	11.474

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.789.235	1.789.235
Materielle anlægsaktiver i alt		1.789.235	1.789.235
Anlægsaktiver i alt		1.789.235	1.789.235
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.643	67.418
Udskudte skatteaktiver		3.995	
Tilgodehavender i alt		30.638	67.418
Likvide beholdninger		6.877	10.483
Omsætningsaktiver i alt		37.515	77.901
Aktiver i alt		1.826.750	1.867.136

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overkurs ved emission		301.237	301.237
Andre reserver		3.000	3.000
Overført resultat		-292.103	-279.792
Reservefond		1.003.000	1.003.000
Egenkapital i alt		1.141.134	1.153.445
Gæld til realkreditinstitutter		580.081	603.869
Skyldig selskabsskat			3.824
Anden gæld		105.535	105.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		685.616	713.691
Gældsforpligtelser i alt		685.616	713.691
Passiver i alt		1.826.750	1.867.136

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant i Ejendommen overfor mellemværendet med Nykredit.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

CVR. 2850 7089 Milan Holding ApS

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: CVR. 2850 7089 Milan Holding ApS