

# Sydthy Golfbaneanlæg A/S

Bredgade 118, 7760 Hurup

CVR-nr. 29 14 18 35

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2026.

---

Jens Kr. Yde  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sydthy Golfbaneanlæg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Der træffes på generalforsamlingen den 25. februar 2026 beslutning om, at årsregnskabet for 2026 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 12. februar 2026

### Direktion

Alfred Haaning

### Bestyrelse

Kjeld Grud  
formand

Erik Jørgensen

Alfred Haaning

Bjarne Breinholt

Niels Henrik Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til aktionærerne i Sydthy Golfbaneanlæg A/S

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sydthy Golfbaneanlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har i strid med Selskabsloven ikke udarbejdet forretningsorden, der er ikke udarbejdet forhandlingsprotokol i form af bestyrelsesmødereferater, ligesom ejerbogen ikke er opdateret. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Hurup Thy, den 12. februar 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne33206

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sydthy Golfbaneanlæg A/S  
Bredgade 118  
7760 Hurup

CVR-nr.: 29 14 18 35  
Stiftet: 27. september 2005  
Hjemsted: Hurup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Kjeld Grud, formand  
Erik Jørgensen  
Alfred Haaning  
Bjarne Breinholt  
Niels Henrik Pedersen

**Direktion**

Alfred Haaning

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Mølløvænget 17  
7760 Hurup Thy

**Bankforbindelse**

Sparekassen Thy

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at eje en golfbane med tilhørende klubfaciliteter med henblik på udlejning til foreningen Sydthy Golfklub.

**Egne kapitalandele**

Selskabets beholdning af egne aktier udgør 21 stk. a 10.000 kr., hvilket svarer til 5,24 % af virksomhedskapitalen.

Selskabet køber og sælger egne aktier for at sikre, at ejerskabet forbliver hos personer og virksomheder med interesse i selskabet, samt for at give aktionærer mulighed for at afhænde aktier, de ikke længere ønsker at eje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sydthy Golfbaneanlæg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af baneanlæg, driftsmidler og jord, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1.506 t.kr.
Baneanlæg	100 år	0 t.kr.
Vandingsanlæg	40 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Nettoomsætning	705.037	729.468
2 Andre driftsindtægter	0	16.000
4 Andre eksterne omkostninger	-24.994	-42.323
<b>Bruttoresultat</b>	<b>680.043</b>	<b>703.145</b>
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-347.598	-395.387
<b>Driftsresultat</b>	<b>332.445</b>	<b>307.758</b>
8 Andre finansielle indtægter	0	894
9 Øvrige finansielle omkostninger	-298.637	-298.644
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.808</b>	<b>10.008</b>
Skat af årets resultat	-22.223	0
<b>Årets resultat</b>	<b>11.585</b>	<b>10.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	11.585	10.008
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.585</b>	<b>10.008</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
10 Bygninger	2.036.498	2.074.156
11 Jord og baneanlæg	16.779.133	16.916.543
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	679.924	852.454
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.495.555</u>	<u>19.843.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.495.555</u></b>	<b><u>19.843.153</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
13 Andre tilgodehavender	0	88.760
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>88.760</u>
Likvide beholdninger	<u>674.936</u>	<u>349.702</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>674.936</u></b>	<b><u>438.462</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.170.491</u></b>	<b><u>20.281.615</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	4.010.000	4.010.000
Overført resultat	<u>-1.031.204</u>	<u>-1.042.789</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.978.796</u></b>	<b><u>2.967.211</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>22.223</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>22.223</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	6.516.000	6.516.000
Thisted Kommune	<u>9.200.000</u>	<u>9.200.000</u>
14 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.716.000</u>	<u>15.716.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
15 Anden gæld	<u>1.448.472</u>	<u>1.593.404</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.453.472</u>	<u>1.598.404</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.169.472</u></b>	<b><u>17.314.404</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>20.170.491</u></b>	<b><u>20.281.615</u></b>

### 3 Medarbejderforhold

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	4.010.000	-1.042.789	2.967.211
Årets overførte overskud	0	11.585	11.585
	<b>4.010.000</b>	<b>-1.031.204</b>	<b>2.978.796</b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Udleje af baneanlæg	640.000	650.001
Jordleje	9.037	9.467
Udleje af driftsmidler	<u>56.000</u>	<u>70.000</u>
	<b><u>705.037</u></b>	<b><u>729.468</u></b>
<b>2. Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>16.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.000</u></b>
<b>3. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Andre eksterne omkostninger</b>		
Lokaleomkostninger, jf. note 5	8.212	29.435
Administrationsomkostninger, jf. note 6	<u>16.782</u>	<u>12.888</u>
	<b><u>24.994</u></b>	<b><u>42.323</u></b>
<b>5. Lokaleomkostninger</b>		
Vand	8.019	24.007
Ejendomsskatter	193	384
Vedligeholdelse	0	4.278
Renovation	<u>0</u>	<u>766</u>
	<b><u>8.212</u></b>	<b><u>29.435</u></b>
<b>6. Administrationsomkostninger</b>		
IT-omkostninger	723	0
Gebyrer	5.296	2.200
Udarbejdelse og revision af årsrapport	<u>10.763</u>	<u>10.688</u>
	<b><u>16.782</u></b>	<b><u>12.888</u></b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	37.658	37.658
Afskrivning på baneanlæg	137.410	137.410
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>172.530</u>	<u>220.319</u>
	<b><u>347.598</u></b>	<b><u>395.387</u></b>
<b>8. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>894</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>894</u></b>
<b>9. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditinstitutter	<u>298.637</u>	<u>298.644</u>
	<b><u>298.637</u></b>	<b><u>298.644</u></b>
<b>10. Bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>3.012.713</u>	<u>3.012.713</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>3.012.713</u></b>	<b><u>3.012.713</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-938.557	-900.899
Årets afskrivninger	<u>-37.658</u>	<u>-37.658</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-976.215</u></b>	<b><u>-938.557</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.036.498</u></b>	<b><u>2.074.156</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>11. Jord og baneanlæg</b>		
Kostpris 1. januar 2025	18.103.293	18.103.293
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>18.103.293</b>	<b>18.103.293</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.186.750	-1.049.340
Årets afskrivninger	-137.410	-137.410
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-1.324.160</b>	<b>-1.186.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>16.779.133</b>	<b>16.916.543</b>
<b>12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	4.193.563	4.178.433
Tilgang i årets løb	0	351.000
Afgang i årets løb	0	-335.870
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>4.193.563</b>	<b>4.193.563</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-3.341.109	-3.456.660
Årets afskrivninger	-172.530	-220.319
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	335.870
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-3.513.639</b>	<b>-3.341.109</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>679.924</b>	<b>852.454</b>
<b>13. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms	0	88.760
	<b>0</b>	<b>88.760</b>

**14. Gældsforpligtelser**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af lang-</b>	<b>Langfristet</b>
	<b>31/12 2025</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>gæld</b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.516.000	0	6.516.000
Thisted Kommune	9.200.000	0	9.200.000
	<b>15.716.000</b>	<b>0</b>	<b>15.716.000</b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 15.143 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**15. Anden gæld**

Skyldig moms	5.068	0
Mellemregning Sydthy Golfklub	1.443.404	1.593.404
	<b>1.448.472</b>	<b>1.593.404</b>

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.516 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 18.816 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Særlige betingelser vedrørende gæld til Thisted Kommune, 9.200 t.kr., om indfrielse ved salg eller anden anvendelse.